UBT
جامعة الأعمال و التكنولوجيا
UNIVERSITY OF BUSINESS AND TECHNOLOGY

DSR | Deanship Of Scientific Research
عمادة البحث العلمي

UBT ECONOMIC REVIEW

المنظـــور الاقتصـــادي لجامعة الأعمال والتكنولوجيا

MAR.24 | ISSUE.06

WWW.UBT.EDU.SA

التعليـم من أجل العمـل وريـادة الأعمـال
Education for Job Opportunities and Entrepreneurship

We're excited to share a new project at the University of Business and Technology – the launch of an Economic Review. As members of the Board of Trustees, we believe this initiative will greatly enhance our institution's academic excellence.

UBT Economic Review is a platform for in-depth analysis and discussions on economic issues that impact our society, both locally and globally. Additionally, this publication aims to enhance our academic community's knowledge and encourage collaboration among scholars and researchers from different fields.

We want to express our appreciation to the editorial committee for their hard work in making this project a reality. Their expertise and dedication will ensure that the Economic Review maintains high standards of academic quality and relevance.

Finally, we're thrilled to launch UBT Economic Review, and we look forward to its growth and influence in the coming years. Let's embrace this important initiative and continue our commitment to sharing knowledge, fostering intellectual excellence, and making a positive impact on society.

Sincerely,

Dr. Abdullah Dahlan

The Chairman of Board of Trustees

The University of Business and Technology

Table of Content

Executive Summary of Section 1&2 (page 4)

01 Real Estate Index (page 5)

- Total Real Estate Index (TREIX)

- Jeddah Residential Real Estate Index (RRIX)

-Jeddah Commercial Real Estate Index (RCIX)

02 Point of Sales Index (page 11)

- Saudi Point of Sales Index (SALESINDEX)
- Saudi Food and Cafes Sales Index (FACIX)
- Food and Drink Sales Values (FDINDEX)

03 Reflecting on Current Issues (page 15)

- Safeguarding Tomorrow: Saudi Arabia's Innovative Approach to National Food Security.

04 Economic Achievement (page 22)

- Fortifying Saudi Arabia's Food Security: The Strategic Role of Modern Wheat Silos in National Resilience.

Section 1: Total Real Estate Index (TREIX)

The Total Real Estate Index (TREIX) for the Kingdom of Saudi Arabia (KSA) and Jeddah reveals significant volatility from 2016 to 2024. The TREIX, which includes residential, commercial, and agricultural sectors, highlights the dominance of residential properties, which comprise 65% of the index's weight. The analysis shows marked fluctuations in real estate transactions, particularly in Q2 2024. Notably, April 2024 had transactions worth SAR 14.48 billion with a TREIX of 92.74 points, while May 2024 saw a substantial increase to SAR 24.80 billion and a TREIX of 108.56 points, followed by a sharp decline in June 2024 to SAR 5.15 billion and a TREIX of 78.30 points.

In Jeddah, the real estate market also experienced significant volatility in the first half of 2024. Transaction values varied monthly, with notable decreases in April and June. The Residential Real Estate Index (RRIX) and Commercial Real Estate Index (RCIX) reflected similar trends, indicating complex dynamics influenced by economic policies, seasonal trends, and broader macroeconomic conditions.

Section 2: Total Point of Sales Values, Foods and Cafes Sales Values, and Food and Drink Sales Values (SALEINDEX, FCAINDEX, FDINDEX)

The analysis of consumption trends in KSA for the first half of 2024 using the SALEINDEX, FCAINDEX, and FDINDEX indicates minor monthly fluctuations but generally stable consumer spending. The SALEINDEX, which measures total point of sales values, started at SAR 47.39 billion in January 2024, rising to SAR 52.19 billion in February before slightly decreasing in the subsequent months.

The Foods and Cafes Sales Index (FCAINDEX) showed a similar pattern, starting at SAR 14.58 billion in January, peaking at SAR 15.95 billion in February, and experiencing minor declines in the following months. The Food and Drink Sales Index (FDINDEX) also demonstrated notable fluctuations, with sales values rising and falling throughout the period, reflecting dynamic consumer spending behavior influenced by seasonal trends and broader economic conditions.

Key Findings

1. Significant Volatility in Real Estate Markets: Both KSA and Jeddah's real estate markets showed substantial fluctuations, particularly in Q2 2024, indicating susceptibility to various economic factors.
2. Complex Dynamics in Residential and Commercial Sectors: The RRIX and RCIX data reveal divergent trends in transaction values and market sentiment, suggesting underlying complexities in these sectors.
3. Stable but Fluctuating Consumer Spending: The SALEINDEX, FCAINDEX, and FDINDEX indicate generally stable consumer spending with minor monthly variations, influenced by seasonal trends and economic conditions.

"UBT Economic Review" (UBTER) Real Estate Index section examines the influence of the Saudi real estate market on the economy by analyzing trends, market dynamics, and socioeconomic consequences. It focuses on residential and commercial properties, identifying growth factors, trends, and investment opportunities.

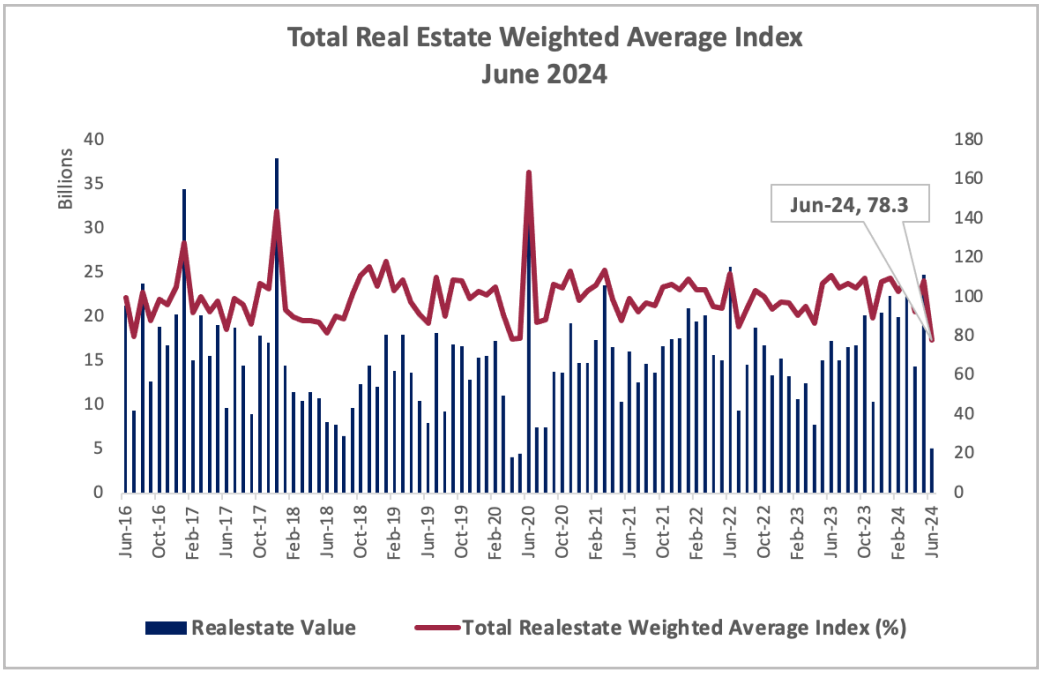
01

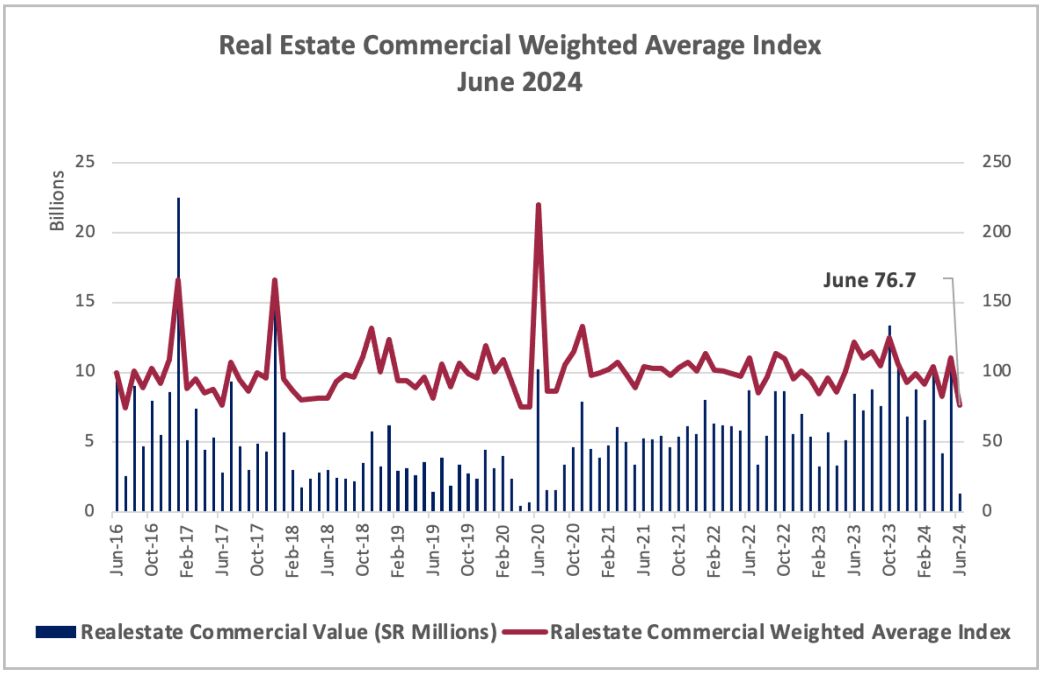
Real Estate Index

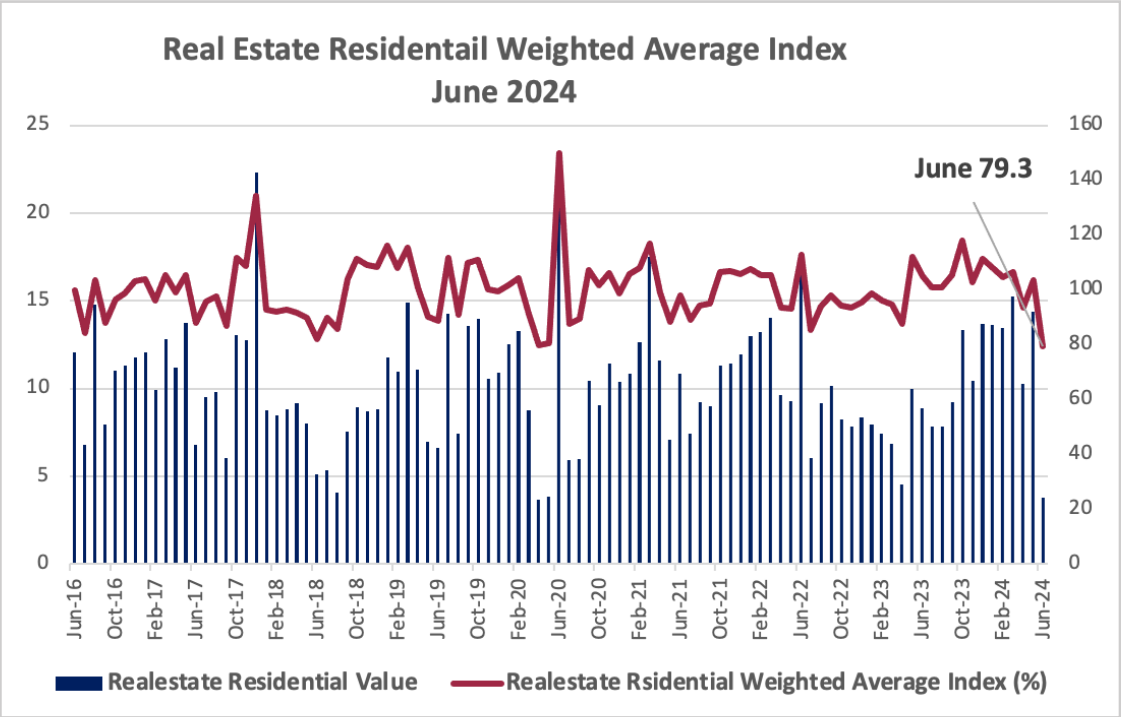
Total Real Estate Index (TREIX)

Overview

The Total Real Estate Index (TREIX) serves as a comprehensive measure of real estate performance across the Kingdom of Saudi Arabia (KSA), including detailed insights into Jeddah. This index quantifies the total value of transactions by incorporating three key sectors: residential (65% weightage), commercial (31%), and agricultural (3%). Despite considering various real estate outputs like plots, villas, and apartments, plots of land are predominantly utilized, carrying the greatest weightage.







KSA Real Estate Market Analysis

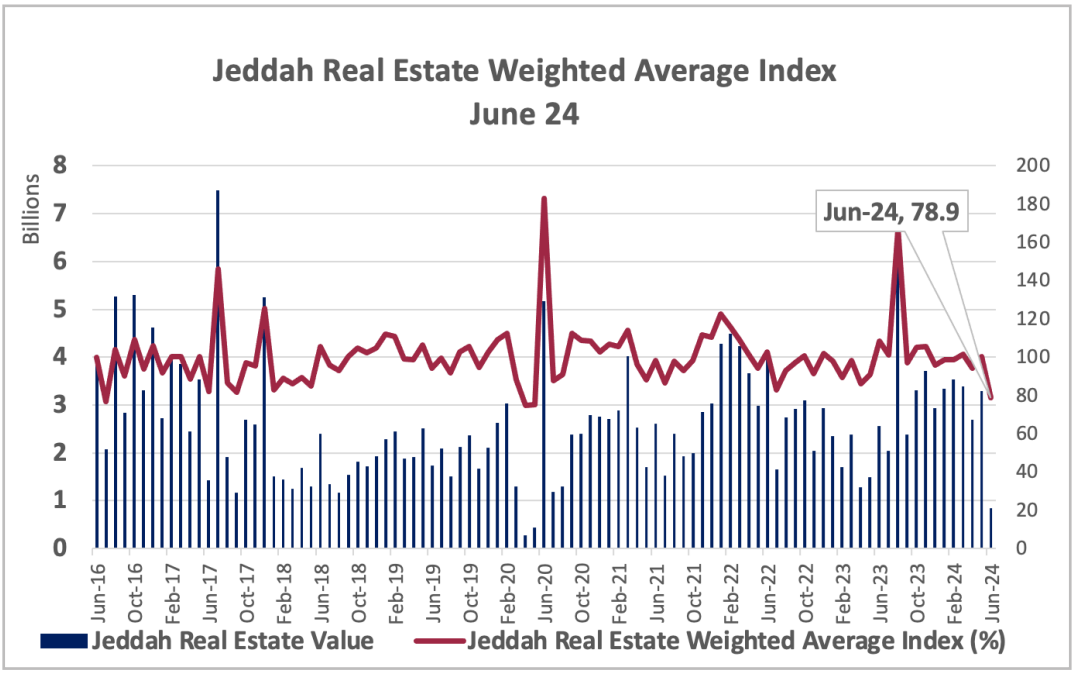
The KSA real estate market has exhibited a pattern of volatility from 2016 to 2024, as indicated by fluctuations in the total real estate value and the TREIX. This variability is effectively measured using the standard deviation, allowing us to assess the degree of volatility each quarter and formulate policy suggestions.

Focusing on Q2 2024, we observe significant fluctuations:

- April 2024: Total real estate transactions were valued at SAR 14,475,942,210 with a TREIX of 92.74 points.
- May 2024: Transactions increased to SAR 24,804,505,710, and the TREIX rose to 108.56 points.
- June 2024: Transactions plummeted to SAR 5,145,428,675, with the TREIX dropping to 78.30 points.

These fluctuations underscore the market's susceptibility to various influential factors, causing substantial short-term changes in performance.

Jeddah Real Estate Market Analysis



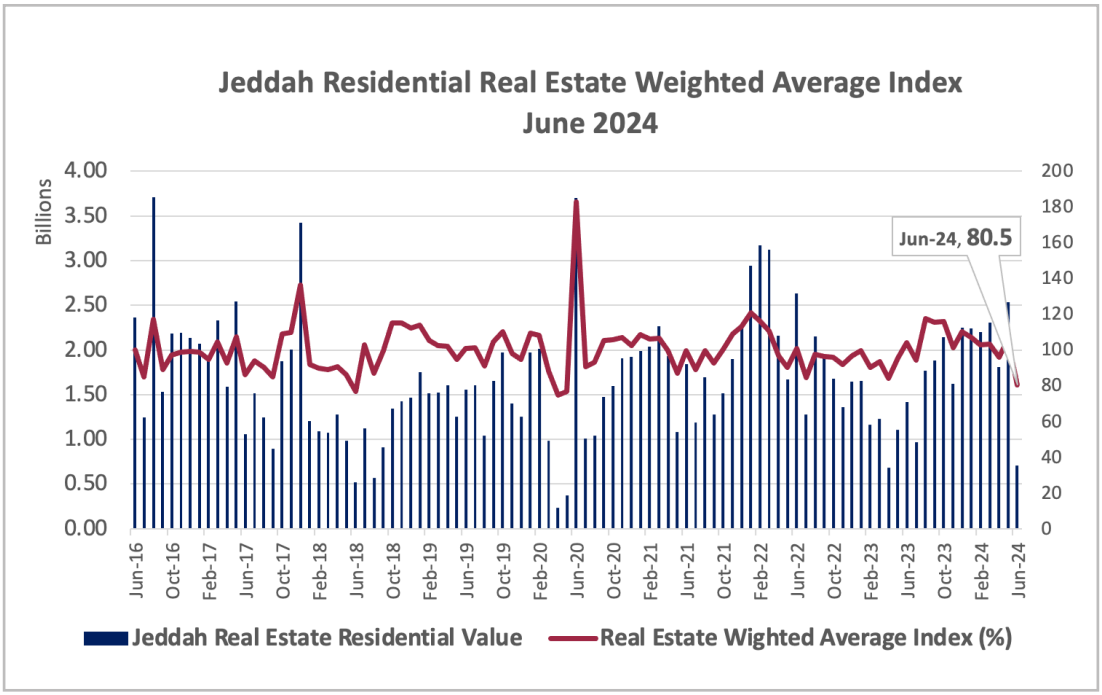
In Jeddah, the real estate market also demonstrated significant fluctuations in the first half of 2024:

- **January 2024:** Total transactions were SAR 3,346,925,092, with a TREIX of 98.82 points.

- **February 2024:** Transactions slightly increased to SAR 3,541,047,508, though the TREIX declined to 98.62 points.
- **March 2024:** Transactions dipped to SAR 3,396,963,706, while the TREIX slightly increasing to 101.65.
- **April 2024:** Transactions fell sharply to SAR 2,694,104,960, with the RCIX dropping to 94.26 points.
- **May 2024:** Transactions rose to SAR 3,288,864,328, with the RRIX increasing to 100.16 points.
- **June 2024:** Transactions fell sharply to SAR 846,248,204, with the RCIX decreasing to 78.90 points.

The volatility in Q2 2024, compared to Q1, is particularly notable, indicating significant shifts in market dynamics likely influenced by economic policies, seasonal trends, and broader macroeconomic conditions.

Residential Real Estate Index (RRIX)



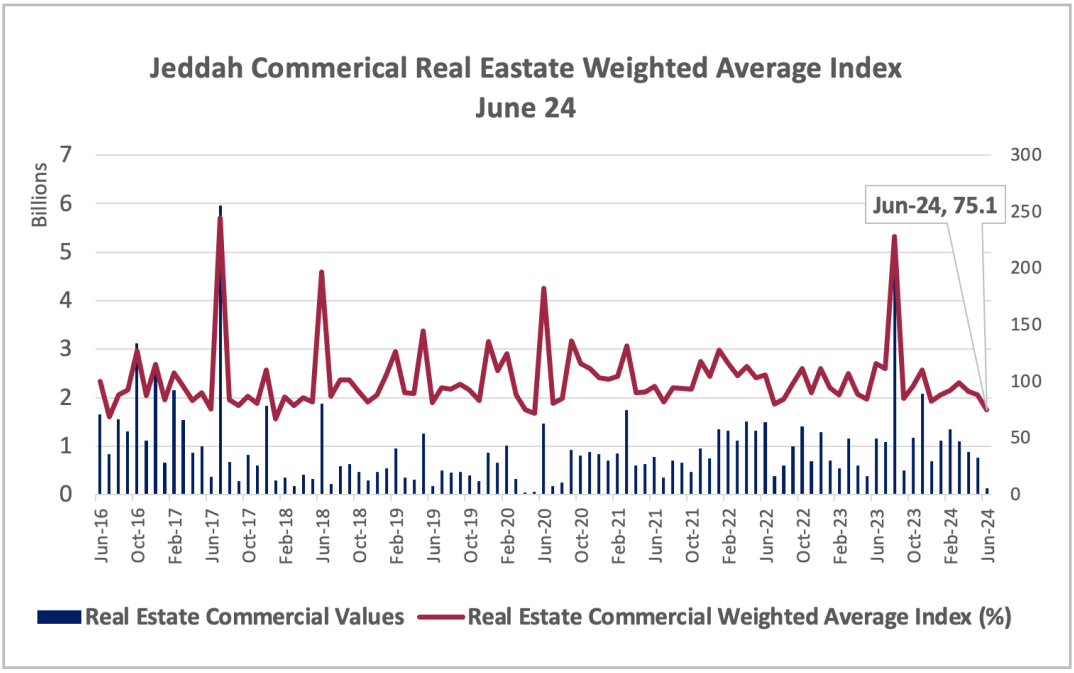
The Residential Real Estate Index (RRIX) tracks trends driven by fiscal and monetary policies, oil and non-oil GDP per capita, and population projections. Key observations for Jeddah in 2024 include:

- **January 2024:** Transactions were SAR 2,238,511,380 with an RRIX of 106.92 points.
- **February 2024:** Transactions slightly decreased to SAR 2,198,024,341, while the RRIX dropping to 102.97 points.
- **March 2024:** Transactions rose to SAR 2,304,399,427, with the RRIX increasing to 103.35 points.

- **April 2024:** Transaction values decreased to SAR 1,808,709,354, with the RCIX dropping to 95.85 points.
- **May 2024:** Transactions increased to SAR 2,531,845,924, with the RRIX increasing to 106.29 points.
- **June 2024:** Transactions dropped significantly to SAR 708,999,068, with the RCIX dropping to 80.50 points.

These trends indicate that the market sentiment does not always align with transaction values, suggesting complex underlying factors at play.

Commercial Real Estate Index (RCIX)



The commercial sector in Jeddah showed notable fluctuations in the first half of 2024:

- **January 2024:** Transactions were SAR 1,108,413,713 with an RCIX of 88.38 points.
- **February 2024:** Transactions increased to SAR 1,343,023,167, with the RRIX increasing to 91.83 points.
- **March 2024:** Transactions slightly decreased to SAR 1,092,564,279, though the TREIX increasing to 98.68 points.
- **April 2024:** Transactions decreased to SAR 885,395,607, with the RCIX dropping to 91.34 points.
- **May 2024:** Transactions further declined to SAR 757,018,403, with the RCIX dropping to 88.41 points.
- **June 2024:** Transactions fell dramatically to SAR 137,249,136, with the TREIX further dropping to 75.10 points.

These fluctuations suggest challenges in the commercial real estate sector, likely driven by broader economic conditions and market sentiment. The standard deviation of 16.475588 for Jeddah's commercial real estate index further emphasizes the high volatility observed in this sector during the first half of 2024.

"UBT Economic Review" (UBTER) conducts an analysis of the Point-of-Sales Index in order to gain insights into the Saudi retail industry, including consumer behavior, sales patterns, and the overall health of the sector. The analysis emphasizes Total Point of Sales Values and Foods and Cafes Sales Values, aiming to uncover consumer preferences and market sentiments. In essence, UBTER acts as a platform for exploring the implications of the Point-of-Sales Index, fostering discussions that contribute to the growth and development of the retail industry in Saudi Arabia.

02

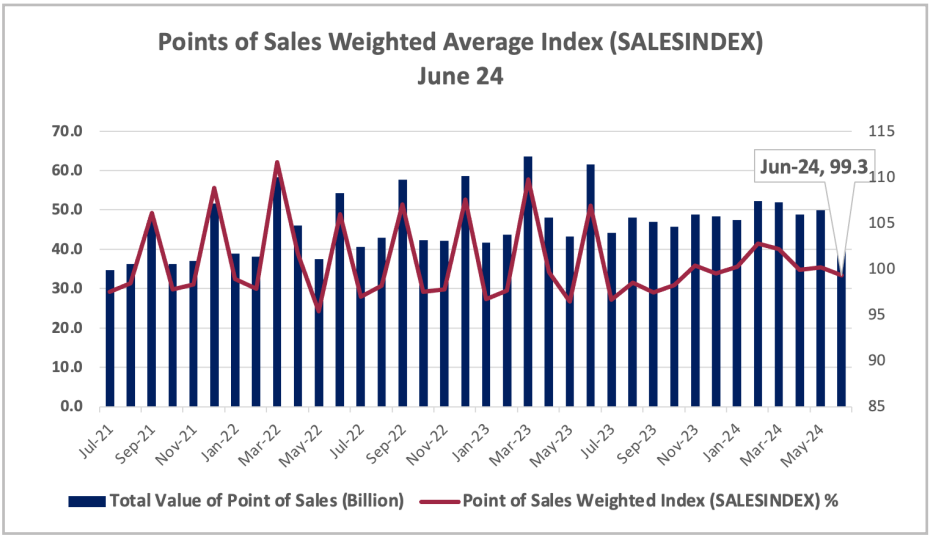
Point of Sales Index

Total Point of Sales Values, Foods and Cafes Sales Values, and Food and Drink Sales Values (SALEINDEX, FCAINDEX, FDINDEX)

Overview

This section analyzes consumption trends in KSA using three main indicators: Total Point of Sales Values (SALEINDEX), Foods and Cafes Sales Values (FCAINDEX), and Food and Drink Sales Values (FDINDEX). These indicators reflect public and private sector expenditure on goods and services, crucial components of aggregate demand.

Total Point of Sales Values (SALEINDEX)



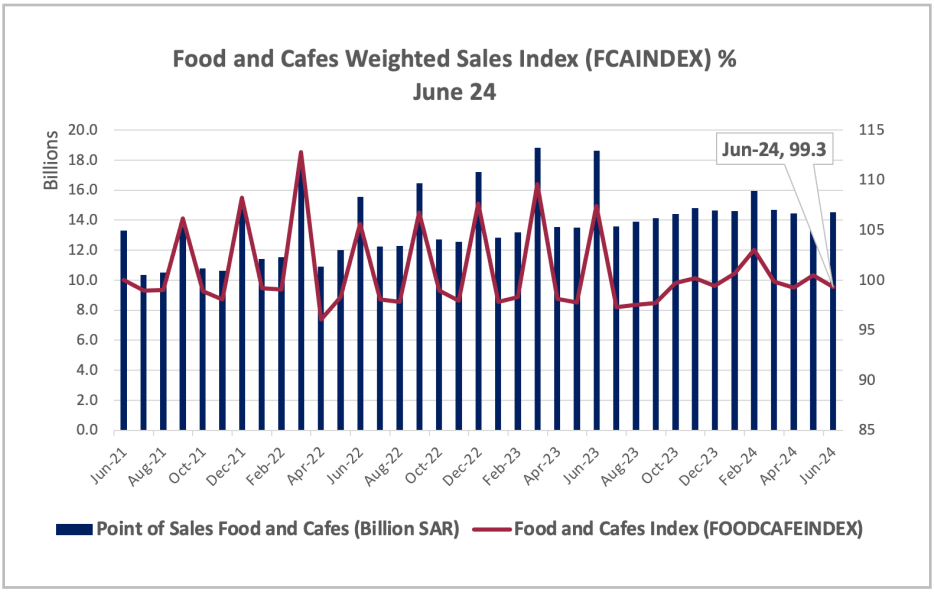
In the first half of 2024, the SALEINDEX showed noticeable fluctuations:

- **January 2024:** POS value was SAR 47,388,506 million with a SALEINDEX of 100.22 points.
- **February 2024:** POS value increased to SAR 52,185,627 million, with the SALEINDEX rising to 102.77 points.
- **March 2024:** POS value slightly decreased to SAR 51,946,435 million, with the SALEINDEX slightly dropping to 102.15 points.
- **April 2024:** POS value further decreased to SAR 48,879,610 million, with the SALEINDEX falling to 99.89 points.
- **May 2024:** POS value increased slightly to SAR 49,856,376 million, with the SALEINDEX rising to 100.14 points.

- **June 2024:** POS value decreased to SAR 48,569,275 million, with the SALEINDEX marginally dropping to 99.31 points.

These trends indicate relatively stable consumer spending with minor monthly variations.

Foods and Cafes Sales Values (FCAINDEX)

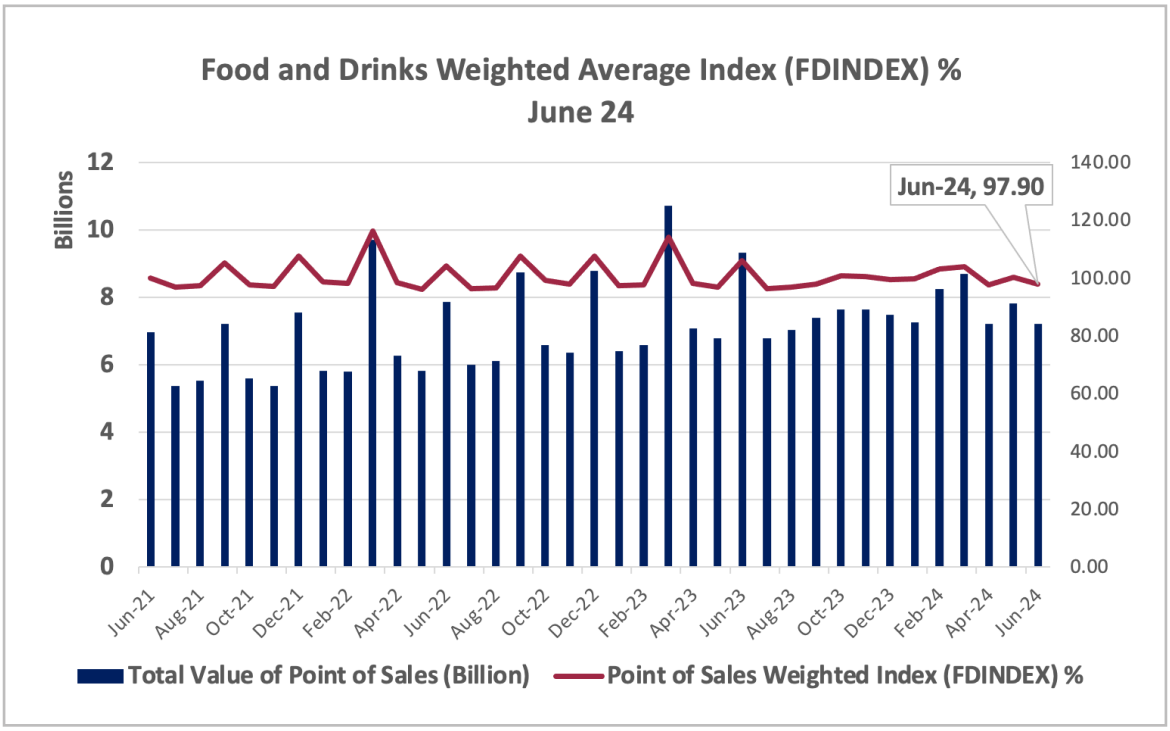


The FCAINDEX in the first half of 2024 exhibited interesting trends:

- **January 2024:** Sales value was SAR 14,583,239 million with an FCAINDEX of 100.67 points.
- **February 2024:** Sales value increased to SAR 15,953,044 million, with the FCAINDEX rising to 103.03 points.
- **March 2024:** Sales value decreased to SAR 14,665,889 million, with the FCAINDEX dropping to 99.83 points.
- **April 2024:** Sales value slightly decreased to SAR 14,458,858 million, with the FCAINDEX marginally falling to 99.27 points.
- **May 2024:** Sales value increased to SAR 15,105,511 million, with the FCAINDEX rising to 100.49 points.
- **June 2024:** Sales value decreased to SAR 14,543,157 million, with the FCAINDEX dropping to 99.32 points.

These fluctuations reflect the dynamic nature of consumer spending in the food and cafes sector, likely influenced by seasonal trends and broader economic conditions.

Food and Drink Sales Values (FDINDEX)



The FDINDEX for the first half of 2024 showed notable fluctuations:

- **January 2024:** Sales value was SAR 7,262,276 million with an FDINDEX of 99.73 points.
- February 2024: Sales value increased to SAR 8,247,822 million, with the FDINDEX increasing to 103.21 points.
- **March 2024:** Sales value further increased to SAR 8,701,511 million, with the FDINDEX slightly rising to 104.05 points.
- **April 2024:** Sales value decreased to SAR 7,212,155 million, with the FDINDEX decreasing to 97.80 points.
- **May 2024:** Sales value increased to SAR 7,821,660 million, with the FDINDEX increasing to 100.23 points.
- **June 2024:** Sales value slightly decreased to SAR 7,216,546 million, with the FDINDEX decreasing to 97.90 points.

These trends suggest complex dynamics in the food and drink sector, with fluctuations likely driven by changes in consumer preferences and broader economic conditions.

UBT Economic Review (UBTER) functions as a platform for in-depth examination of global issues, with a focus on understanding their complexities and providing room for diverse perspectives, research findings, and innovative ideas. It aims to gain deeper insights into the root causes, dimensions and of these issues while also connecting this analysis to Saudi Arabia's Vision 2030, making global issues relevant to national goals. Essentially, this section offers space for reflecting on global issues and exploring emerging topics.

03

Reflecting on Current Issues

Safeguarding Tomorrow: Saudi Arabia's Innovative Approach to National Food Security

In an era of increasing global uncertainty, food security has emerged as a paramount concern for nations worldwide. For Saudi Arabia, a country with limited arable land and water resources, ensuring a stable food supply for its growing population is a strategic imperative. This article examines the critical role of wheat silos in bolstering Saudi Arabia's food security, analyzing their impact on national resilience, economic stability, and future sustainability. As climate change, geopolitical tensions, and demographic shifts continue to reshape the global food landscape, the Kingdom's proactive approach to grain storage offers valuable insights for policymakers and researchers alike.

The Global Food Security Landscape

The global food security situation remains precarious, with the Food and Agriculture Organization (FAO) reporting that between 720 and 811 million people faced hunger in 2020 [1]. This alarming statistic underscores the urgent need for robust food security measures worldwide. Climate change, geopolitical tensions, and the ongoing effects of the COVID-19 pandemic continue to exacerbate food insecurity on a global scale.

Recent data paints a concerning picture of the global food security landscape:

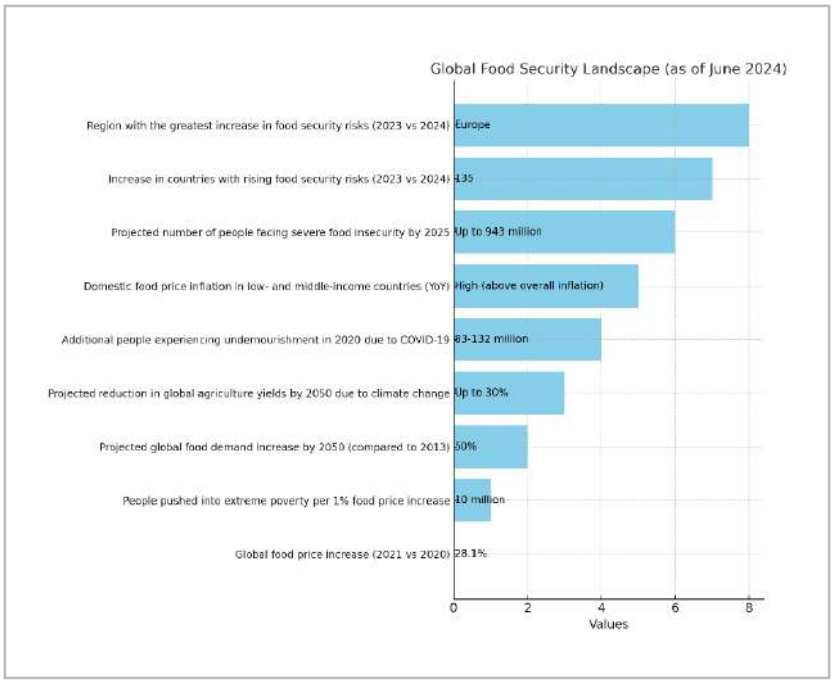


Fig. 1.: Graph depicting the Global Food Security Landscape as of June 2024

- Global food prices reached a 10-year high in 2021, with the FAO Food Price Index averaging 125.7 points, a staggering 28.1% increase from 2020 [2].
- The World Bank estimates that for every 1% increase in food prices, 10 million people are pushed into extreme poverty [3].
- By 2050, global food demand is projected to increase by 50% compared to 2013 levels, requiring significant increases in agricultural productivity and storage capacity [4].
- Climate change is expected to reduce global agriculture yields by up to 30% by 2050, further straining food systems [5].
- The COVID-19 pandemic has exacerbated food insecurity, with an estimated additional 83-132 million people experiencing undernourishment in 2020 due to the economic downturn [1].

These statistics highlight the complex and interconnected challenges facing global food security. As nations grapple with these issues, the importance of strategic food reserves, particularly in the form of grain silos, has come to the forefront of policy discussions.

Saudi Arabia's Food Security Challenges and Strategies

Saudi Arabia faces unique challenges in ensuring food security due to its arid climate and limited water resources. The country receives an average annual rainfall of just 59 mm, compared to the global average of 990 mm [6]. This scarcity of water, combined with only 1.5% of the land being arable, poses significant obstacles to domestic food production [7].

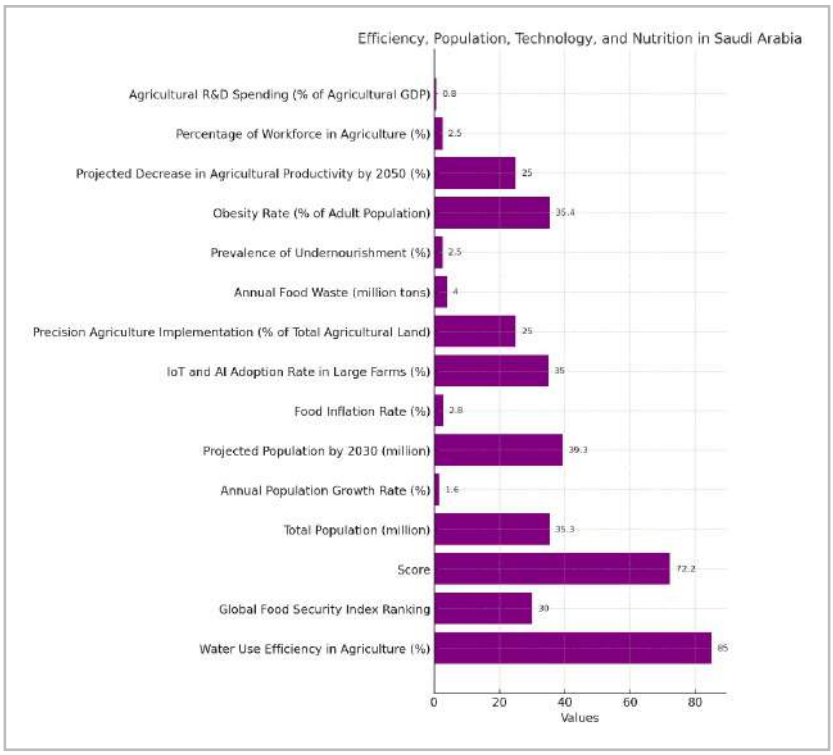


Fig. 2.: Comprehensive Overview of Efficiency, Population, Technology, and Nutrition in Saudi Arabia

To address these challenges, Saudi Arabia has implemented a multi-faceted approach:

- The Saudi Agricultural Development Fund has allocated over 2 billion SAR (approximately $533 million) to support agricultural projects and enhance food security [8].
- Saudi Arabia aims to achieve 60% self-sufficiency in wheat production by 2025, up from approximately 20% in 2020 [9].
- The country has invested heavily in foreign agricultural land acquisitions, with over 800,000 hectares of land purchased or leased abroad for food production [10].
- Water-efficient irrigation technologies, such as center-pivot systems, have been widely adopted, increasing water use efficiency by up to 85% in some regions [11].
- The Kingdom has invested in desalination plants, with a current capacity of 5 million cubic meters per day, to support agriculture and urban water needs [12].

These initiatives demonstrate Saudi Arabia's commitment to addressing its food security challenges through a combination of domestic production, international cooperation, and technological innovation

The Critical Role of Wheat Silos in Food Security

Wheat silos play a pivotal role in Saudi Arabia's food security strategy. These massive storage facilities serve as a buffer against supply chain disruptions, price volatility, and potential food crises. The importance of wheat silos in the Kingdom's food security infrastructure cannot be overstated.

Key statistics and information:

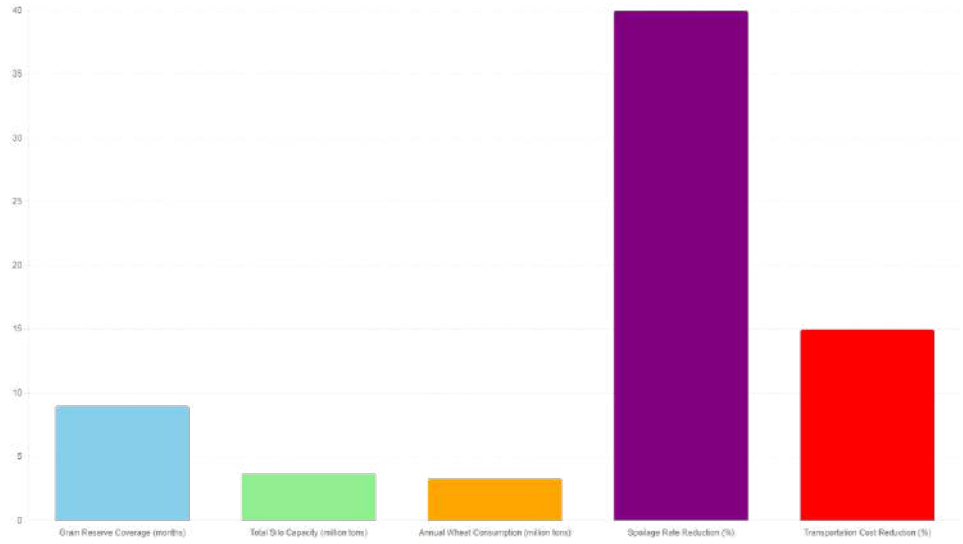


Fig. 3.: Key Metrics of Saudi Arabia's Strategic Grain Reserves

- Saudi Arabia's strategic grain reserves can cover domestic consumption for up to 9 months, a significant increase from just 3 months in 2008 [13].
- The Saudi Grains Organization (SAGO) manages a network of silos with a total capacity exceeding 3.7 million tons of wheat [14].
- Modern silos incorporate advanced temperature and humidity control systems, ensuring grain quality is maintained for extended periods, with spoilage rates reduced by up to 40% compared to traditional storage methods [15].
- The Kingdom's wheat consumption stands at approximately 4.75 million metric tons (MT) per year, highlighting the critical need for substantial storage capacity [16].
- Strategic silo locations across the country ensure efficient distribution, with transportation costs reduced by an estimated 15% due to optimized logistics [17].

The strategic placement and management of these silos have significantly enhanced Saudi Arabia's food security posture, providing a crucial buffer against external shocks and market volatilities.

Technological Advancements in Silo Management

Cutting-edge technologies are revolutionizing silo management, enhancing efficiency and reducing waste. These innovations are crucial in a country where every grain of wheat is valuable due to the challenging agricultural conditions.

Notable technological advancements include:

- IoT sensors and AI-driven monitoring systems can detect early signs of grain spoilage, potentially saving millions of dollars in losses annually. Studies indicate that these systems can reduce grain losses by up to 20% [18].
- Automated inventory management systems have improved stock rotation, reducing grain losses by up to 15% and increasing overall storage efficiency by 25% [19].
- Blockchain technology is being piloted to enhance traceability and transparency in the grain supply chain, with initial trials showing a 30% improvement in supply chain visibility [20].
- Advanced aeration systems have increased the viable storage time of wheat by up to 40%, ensuring longer-lasting reserves [21].
- Robotic systems for grain handling have reduced labor costs by 35% while improving safety in silo operations [22].

These technological innovations not only improve the efficiency of wheat storage but also contribute to the overall resilience of Saudi Arabia's food security infrastructure.

Economic Implications of Strategic Grain Storage

The strategic storage of wheat in silos has far-reaching economic implications for Saudi Arabia:
- Maintaining adequate wheat reserves has helped Saudi Arabia stabilize domestic food prices, with bread prices remaining within a 5% range despite global wheat price fluctuations of up to 30% [23].

- The cost of constructing and maintaining modern silos, estimated at $200-250 per ton of storage capacity, is offset by reduced import dependency and improved negotiating power in international grain markets [24].
- Saudi Arabia's grain storage strategy has created over 5,000 direct and indirect jobs in rural areas, contributing to economic diversification and reducing urban migration by an estimated 2% [25].
- The presence of strategic reserves has allowed Saudi Arabia to avoid panic buying during global crises, saving an estimated $100 million in potential overspending during the COVID-19 pandemic [26].
- The ability to buy and store grain when global prices are low has resulted in average savings of 12-15% on wheat imports over the past five years [27].

These economic benefits underscore the importance of strategic grain storage as not just a food security measure, but also a tool for economic stability and growth.

Transformation of Saudi Arabia's Grain Management System

In recent years, Saudi Arabia has undergone significant changes in its approach to managing grain reserves and imports, aligning with its broader economic diversification goals under Vision 2030. These changes represent a shift towards increased private sector involvement while maintaining strong government oversight of strategic reserves.

Key developments include:

- **Establishment of SAGO:** In 2017, the Saudi Grains Organization (SAGO) was established, replacing the former Saudi Grains and Fodder Organization (GSFMO). SAGO continues to be a state-owned entity responsible for managing the country's strategic grain reserves and imports, ensuring a centralized approach to food security [28].
- **Privatization of Flour Mills:** As part of Vision 2030, Saudi Arabia initiated the privatization of its flour mills in 2019. This move aims to enhance efficiency and productivity in the milling sector while reducing government expenditure. The privatization process has reached its final stages:

- The National Center for Privatization and PPP (NCP) and SAGO recently announced the sale of the Second Milling Company and Fourth Milling Company to qualified strategic investors [29].
- The Second Milling Company was sold for 2.13 billion riyals ($568 million) to a consortium comprising Abdulaziz Al-Ajlan Sons Company for Commercial and Real Estate Investment, Al-Rajhi International Investment Company, Nadec, and Olam International Company [29].
- The Fourth Milling Company was acquired for 859 million riyals by a group consisting of Alana International Alliance, Abdullah Al-Othaim Markets Company, and United Feed Industry Company [29].
- These sales were conducted through a competitive bidding process, with awards based on the highest financial bids submitted by qualified strategic investors [29].

- **Increased Private Sector Participation:** While strategic reserves remain under government control through SAGO, the private sector has been increasingly involved in grain imports and storage. This shift allows for greater market competition and potentially more efficient supply chain management [30].
- **Public-Private Partnerships:** The Kingdom has been actively promoting public-private partnerships (PPPs) for the construction and operation of grain silos and ports. These partnerships leverage private sector expertise and capital while maintaining government oversight on critical food security infrastructure [31].

- **Import Liberalization:** Saudi Arabia has gradually liberalized its grain import market, allowing more private companies to participate alongside SAGO. This move aims to create a more dynamic and responsive grain market while maintaining SAGO's role in ensuring strategic reserves [32].

The privatization of the flour milling sector is expected to strengthen the sector's capabilities, enhance performance, support product diversification while maintaining quality, and create employment opportunities through increased private sector contribution [29]. According to the Minister of Environment, Water and Agriculture and Chairman of SAGO, this privatization will improve services provided to citizens and yield employment opportunities, contributing to a thriving and sustainable economy [29].

These changes reflect Saudi Arabia's commitment to modernizing its food security infrastructure while adapting to global best practices. By balancing government control of strategic reserves with increased private sector involvement, the Kingdom aims to enhance efficiency, reduce costs, and improve overall food security resilience.

The evolving landscape of grain management in Saudi Arabia presents both opportunities and challenges. While increased private sector participation can drive innovation and efficiency, it also requires robust regulatory frameworks to ensure that national food security objectives are met. As this transition continues, close monitoring and adaptive policies will be crucial to achieving the optimal balance between government oversight and market-driven solutions in the grain sector.

Future Outlook and Recommendations

To further enhance food security through strategic wheat storage, Saudi Arabia should consider the following recommendations based on current trends and projections:

- Expanding silo capacity to accommodate at least 12 months of domestic consumption, which would require an additional 1.5 million tons of storage capacity [33].
- Investing in research and development of drought-resistant wheat varieties suitable for local cultivation, with potential yield increases of up to 20% under arid conditions [34].
- Strengthening regional cooperation within the Gulf Cooperation Council for shared grain storage and distribution networks, potentially reducing overall storage costs by 18% through economies of scale [35].
- Implementing more robust public-private partnerships to encourage investment in silo infrastructure and management, with the potential to attract $1.5 billion in private sector investments over the next decade [36].
- Developing a comprehensive digital twin of the national silo network to optimize operations and predict maintenance needs, potentially improving overall efficiency by 25% [37].

Saudi Arabia's strategic focus on wheat silos as a cornerstone of national food security demonstrates foresight and commitment to safeguarding its population against potential food crises. The Kingdom's investments in modern storage facilities, technological innovations, and international cooperation have positioned it well to meet the food security challenges of the 21st century.

As global uncertainties persist, the role of wheat silos in ensuring a stable and secure food supply for Saudi Arabia cannot be overstated. With continued investment and innovation in this critical infrastructure, Saudi Arabia is not only enhancing its own food security but also setting a valuable example for other nations facing similar challenges.

The future of food security in Saudi Arabia and beyond will depend on the ability to adapt to changing climatic conditions, leverage cutting-edge technologies, and foster international cooperation. By maintaining its focus on strategic grain storage and continuing to innovate in this field, Saudi Arabia is well-positioned to navigate the complexities of global food security in the decades to come.

Section four of UBT Economic Review highlights a groundbreaking economic discovery or achievement by a Saudi corporation, showcasing the innovative strides and advancements made within the country's business landscape. The section delves into the details of this noteworthy development, shedding light on its significance and impact on the local economic scene.

04
Economic Achievement

Fortifying Saudi Arabia's Food Security: The Strategic Role of Modern Wheat Silos in National Resilience

In the arid landscape of Saudi Arabia, food security stands as a paramount national concern. As the Kingdom grapples with a growing population, projected to reach 40 million by 2030 [6], and the challenges posed by climate change and water scarcity [7], ensuring a stable food supply has become increasingly critical. At the heart of this effort lies the wheat silo industry, serving as the backbone of Saudi Arabia's wheat storage system and playing a pivotal role in safeguarding the nation's food security.

The Strategic Importance of Wheat Silos

Wheat, a foundational element of the Saudi diet, necessitates a robust infrastructure to guarantee its availability throughout the year. Wheat silos in Saudi Arabia serve multiple crucial functions:

1. Storage: Silos provide secure, controlled environments for storing large quantities of wheat, protecting it from spoilage due to pests, rodents, weather elements, and improper handling. The Food and Agriculture Organization (FAO) reports that proper silo storage can reduce post-harvest losses by up to 15% [8].

2. Preservation: Modern silos equipped with advanced temperature and humidity control systems can significantly extend the shelf life of wheat. Studies have shown that maintaining optimal storage conditions in silos can extend wheat shelf life by up to 12 months [9].

3. Strategic Reserves: Silos enable the government to maintain strategic wheat stockpiles. This buffer stock acts as a safety net during unforeseen circumstances, such as global food crises, natural disasters, or trade disruptions. The FAO recommends a minimum safe reserve level for wheat of three months of national consumption [10].

4. Food Security: A well-developed silo network strengthens Saudi Arabia's food security posture by ensuring a steady supply of wheat, contributing to price stability, and preventing food shortages.

Fig. 1. Saudi Arabia's wheat production, supply, and demand from 2021/2022 to 2023/2024.

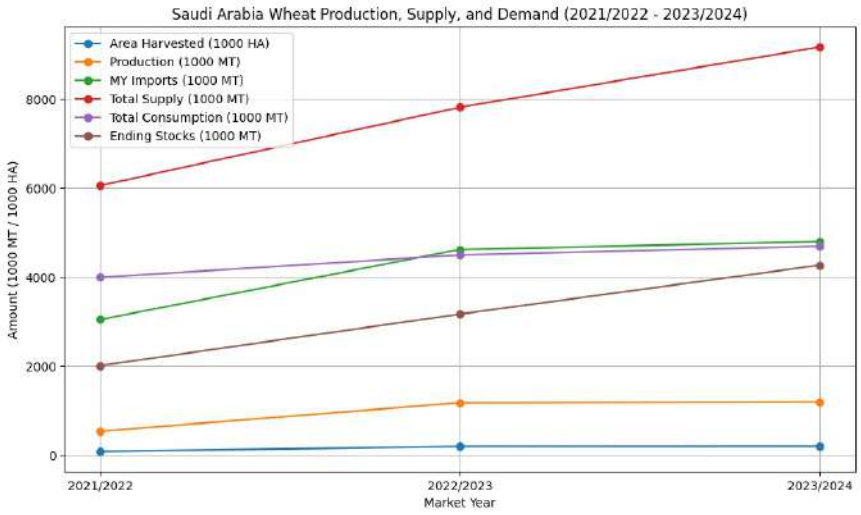


Fig. 1. - Saudi Arabia's wheat production, supply, and demand trends (Source: USDA Saudi Arabia: Grain and Feed Semi-Annual [14])

Current State of the Saudi Wheat Silo Industry

The Saudi government, recognizing the strategic importance of the wheat silo industry, has invested heavily in its development. As of 2022, the Saudi Arabian Grain Organization (SAGO) reported a total storage capacity exceeding 3.2 million tons [11]. This network of modern silos is strategically located across the country to ensure efficient wheat distribution to population centers and consumption hubs.

Key regions with significant silo storage capacities include:

- Red Sea Coast: Jeddah, the Kingdom's main port city, houses a significant portion of silo storage capacity due to its role as a major entry point for wheat imports [15].
- Eastern Province: Dammam, a major industrial center, and surrounding areas boast a network of silos catering to the high wheat consumption in the region.
- Central Region: Riyadh, the capital city, and surrounding areas have silo facilities to ensure a steady supply of wheat to the country's most populous region.

Table 1: Silo Storage Capacity Distribution in Saudi Arabia (Estimated)

Region	Percentage of Total Storage Capacity
Red Sea Coast	35%
Eastern Province	30%
Central Region	20%
Northern Region	10%
Southern Region	5%

Table 1 - Estimated distribution of silo storage capacity across Saudi Arabia

Key Stakeholders in the Saudi Wheat Silo Industry

1. The Saudi Arabian Grain Organization (SAGO): As the primary government agency responsible for food security, SAGO plays a central role in managing the wheat silo network. It oversees procurement, storage, and distribution of wheat throughout the country [4]. SAGO maintains its own silo facilities and collaborates with private companies for additional storage capacity.

2. Private Sector Companies: Numerous private entities operate and manage silo facilities in Saudi Arabia. These companies contribute significantly to the overall storage capacity and operational efficiency of the industry [5]. Some prominent players in the Saudi silo industry include:

- The Saudi Agricultural and Livestock Investment Company (SALIC)
- Al-Jazeera Grain Company
- Abdullah Al-Dawood Group

Wheat Production and Trade in Saudi Arabia

Understanding the wheat production and trade dynamics is crucial for assessing the role and effectiveness of the silo industry. Here's an overview of the current situation:

Domestic Production
For MY 2024/25, domestic wheat production is estimated at 1.5 million metric tons (MMT), an increase of 25% from the previous year's 1.2 MMT. The production area is estimated at 250,000 hectares with yields of 6 MT per hectare.

Consumption
Total wheat consumption for MY 2024/25 is projected at 4.75 MMT, up approximately 5% from the previous year. This increase is driven by demand from the food service sector, particularly due to ongoing construction projects and increased tourism.

Imports
SAGO is currently the exclusive importer of subsidized food grade wheat in Saudi Arabia. For MY 2023/24, SAGO issued five wheat tenders to import a total of 3.73 MMT. Imports for MY 2024/25 are forecast at 3.9 MMT.

Table 1: Silo Storage Capacity Distribution in Saudi Arabia (Estimated)

Shipment Arrival Date	Quantity in MT (12.5% protein)	Average per MT CFR Price
Feb – May 2024	1,353,000	$284.57
Jan - May 2024	355,000	$290.20
Aug - Dec 2023	355,000	$302.90
Sep - Oct 2023	624,000	$261.76
July - Aug 2023	1,043,000	$316.86
Total	**3.73 MMT**	**Average price per MT = $291.26**

Table 2 - GFSA wheat purchase tenders for MY 2023/24, showing shipment arrival dates, quantities, and average prices

Strategic Reserves

SAGO owns and operates silo complexes with a total storage capacity of 3.45 MMT as of 2020. Under normal conditions, SAGO maintains strategic wheat reserves equal to four months of consumption.

Figure 2: Saudi Arabia's Wheat Storage Capacity Expansion Plan (2020-2025)

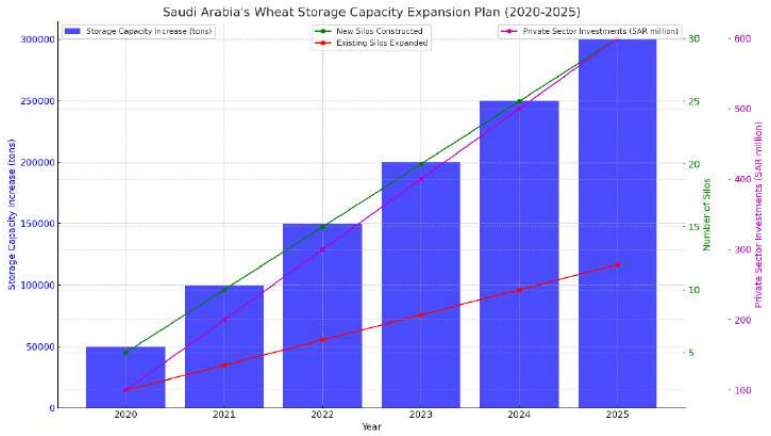


Fig. 2. - Saudi Arabia's planned wheat storage capacity expansion (Source: Ministry of Environment, Water, and Agriculture [2])

Analysis of the Saudi Wheat Silo Industry

Strengths

1. Government Support: The Saudi government's commitment to food security translates into strong support for the silo industry. This ensures continued investment in infrastructure development and modernization. SAGO's budget allocations for silo construction and maintenance reflect this commitment, with investments aimed at expanding capacity and incorporating advanced storage technologies [12].

2. Strategic Location: Silos are strategically positioned across the country, ensuring efficient distribution of wheat to population centers and consumption hubs. This minimizes transportation costs and enhances overall supply chain efficiency.

3. Modern Technology: Many silo facilities utilize advanced technology for temperature and humidity control, oxygen depletion systems for pest control, and automated loading and unloading systems. These technologies minimize storage losses and maintain grain quality [13]. Examples of such technologies include:

- Aerated storage systems: These systems use controlled airflow to maintain optimal temperatures and prevent moisture buildup within the silo, further extending the shelf life of wheat.
- Continuous flow monitoring systems: Real-time monitoring of grain temperature and humidity allows for proactive management and prevents spoilage.
- Automated fumigation systems: These systems ensure safe and efficient pest control without compromising grain quality.

Weaknesses

1. Infrastructure Gaps: While significant progress has been made, there may be potential gaps in silo storage capacity in certain regions, particularly in areas experiencing rapid population growth. This can lead to logistical challenges during peak demand periods. To address this, SAGO has outlined plans for further silo construction projects in strategic locations [16].

2. Technical Expertise: While the industry has made strides in adopting modern technologies, there may be a need for further investment in upskilling the workforce on operating and maintaining these advanced silo systems. This can ensure optimal utilization of technology and minimize potential operational issues.

3. Integration with Transportation Network: The efficiency of the silo network is closely linked to the transportation infrastructure. Streamlining logistics and transportation routes can further enhance the efficiency of wheat distribution from silos to flour mills and bakeries across the country.

Opportunities

1.Diversification of Wheat Sources: Saudi Arabia relies heavily on a few key wheat producers for its imports. Diversifying import sources can mitigate risks associated with potential disruptions in specific regions. This can involve exploring partnerships with new wheat-producing countries and establishing strategic reserves in overseas locations.

2. Investment in Domestic Wheat Production: While geographically limited, Saudi Arabia has ongoing efforts to increase domestic wheat production through initiatives like utilizing drought-resistant wheat varieties and optimizing irrigation methods. Encouraging and supporting these initiatives can decrease reliance on imports and strengthen food security in the long term.

3. Public-Private Partnerships: Fostering public-private partnerships can leverage private sector expertise and resources for further development and modernization of the silo network. This can involve joint ventures for silo construction projects, technology adoption, and operational optimization.

4. Research and Development: Investing in research and development of innovative storage technologies can further improve efficiency and minimize storage losses. This can include exploring new methods for pest control, grain preservation techniques, and automation within silo operations.

Figure 3: Saudi Arabia Wheat Silo Market Forecast (2021-2026)

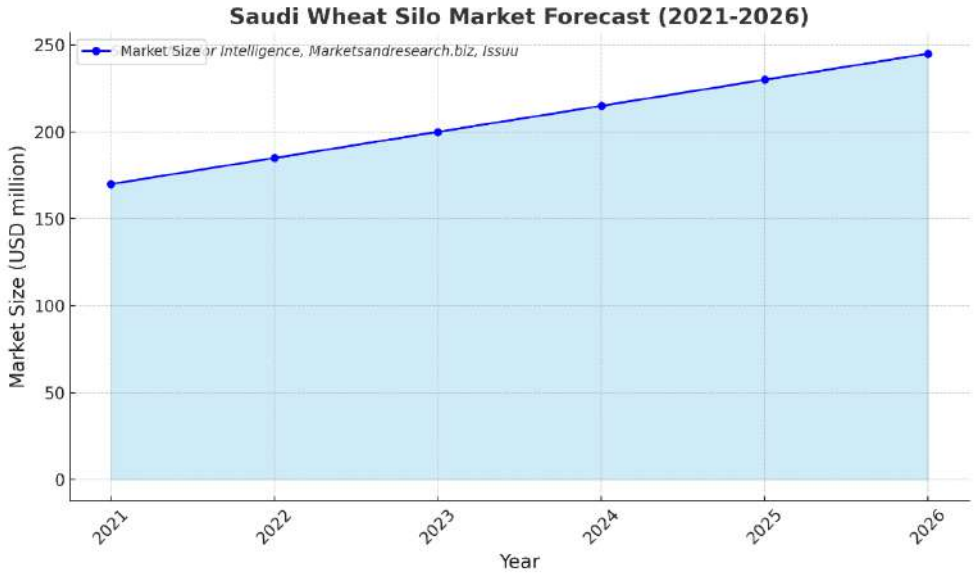


Fig. 3 - Projected growth of the Saudi wheat silo market (Source: Market Research Future [9])

Challenges

1. Climate Change: The changing climate can pose challenges to the silo industry. Rising temperatures can necessitate additional investments in temperature control systems within silos to maintain optimal storage conditions. Additionally, potential water scarcity can impact the viability of domestic wheat production efforts.

2. Global Food Price Fluctuations: The global market for wheat is subject to price fluctuations due to various factors. This can necessitate strategic management of stockpiles by SAGO to ensure price stability for consumers.

3. Geopolitical Instability: Geopolitical instability in key wheat-producing regions can disrupt supply chains and lead to potential shortages. Maintaining diplomatic relations and exploring alternative sources are crucial to mitigate these risks.

Table 3: Top Wheat Suppliers to Saudi Arabia (2021)

Country	Percentage of Saudi Wheat Imports
United States	28%
France	22%
Argentina	17%
Kazakhstan	15%
Ukraine	12%
Others	6%

Table 3 - Major wheat suppliers to Saudi Arabia in 2021

Market Trends and Future Prospects

The Saudi wheat silo industry is poised for significant growth in the coming years, driven by several factors:

1. Government Focus on Food Security: The government's emphasis on achieving self-sufficiency in wheat production is a key driver, with various initiatives and subsidies in place to support the industry's growth. The Ministry of Environment, Water, and Agriculture has launched several programs to encourage the construction and modernization of wheat silos, including subsidies and low-interest loans [6].

2. Growing Population and Demand: The increasing population and changing dietary preferences are expected to boost demand for wheat and wheat-based products, driving the need for increased storage capacity. The Saudi population is projected to reach 39.5 million by 2030, up from 34.2 million in 2020 [7].

3. Technological Advancements: Ongoing investments in advanced technologies, such as automated handling systems and real-time monitoring, are improving efficiency and reducing costs in the silo industry.

Despite these positive trends, the industry faces challenges such as high construction costs, limited land availability, and competition from imported wheat. However, the overall outlook remains positive, with market research projecting that the Saudi wheat silo market will grow at a CAGR of 5.2% during the period 2021-2026, reaching a value of SAR 2.5 billion ($667 million) by 2026 [9].

Figure 4: Saudi Arabia's Population Growth Forecast (2020-2030)

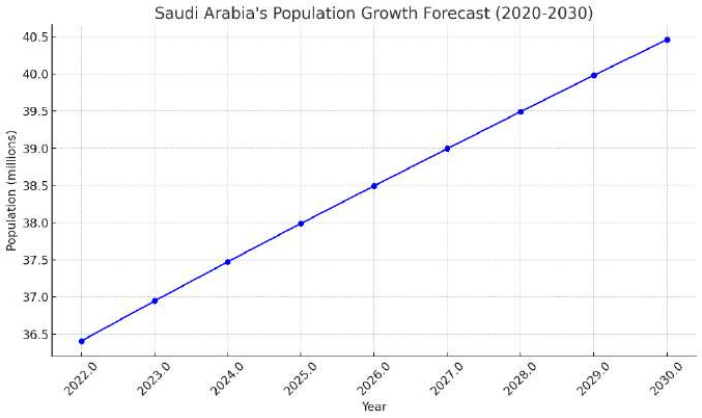


Fig. 4. - Saudi Arabia's projected population growth (Source: United Nations Population Division [7])

Recommendations for Further Development

To further strengthen Saudi Arabia's wheat silo industry and bolster national food security, the following recommendations are proposed:

1. Continued Government Support: Sustained government investment in silo infrastructure development, technological advancements, and capacity expansion is essential to maintain a robust wheat storage system.

2. Public-Private Collaboration: Fostering public-private partnerships can leverage expertise and resources for silo network optimization, technology adoption, and operational efficiency.

3. Diversification Strategies: Diversifying wheat import sources and exploring opportunities for increased domestic production can bolster food security and reduce reliance on external suppliers.

4. Investment in Research and Development: Research and development efforts focused on innovative storage technologies, pest control solutions, and automation can further improve efficiency and minimize storage losses.

5. Workforce Development: Upskilling the workforce on operating and maintaining advanced silo systems is crucial to ensure optimal utilization of technology and minimize operational issues.

6. Enhanced Integration with Transportation Infrastructure: Improving the connectivity between silos, ports, and consumption centers can enhance overall supply chain efficiency.

7. Climate Resilience Planning: Developing strategies to adapt silo operations and wheat storage practices to potential climate change impacts, including investing in energy-efficient cooling systems and exploring drought-resistant wheat varieties.

8. International Cooperation: Fostering partnerships with other countries for knowledge exchange on best practices in silo management and wheat storage technologies.

The wheat silo industry plays an indispensable role in safeguarding Saudi Arabia's national security by ensuring a stable and secure supply of wheat, a vital component of the nation's food security strategy. The government's commitment to expanding storage capacity, coupled with investments in modern technologies and strategic planning, has positioned Saudi Arabia to meet the growing wheat demand of its population.

However, challenges remain, including the need for continued infrastructure development, climate change adaptation, and supply chain optimization. By addressing these challenges and capitalizing on opportunities for growth and innovation, Saudi Arabia can further strengthen its wheat silo network and solidify its position as a food-secure nation.

As the Kingdom continues to prioritize self-sufficiency in wheat production and storage, the wheat silo industry will remain a key focus area for both government and private sector investment. The successful development and management of this critical infrastructure will play a pivotal role in ensuring food security, price stability, and economic resilience for Saudi Arabia in the years to come.

Editorial Board:

Dr. Said A. Alshaikh
s.alsheikh@ubt.edu.sa

Dr. Omar S. Elmershedi
o.elmershedi@ubt.edu.sa

Dr. Hatem K. Akeel
h.akeel@ubt.edu.sa

Dr. Ruaa O. Bin Saddig
r.binsaddig@ubt.edu.sa

Ms. Ghida R. EL Jaroudi
g.aljaroudi@ubt.edu.sa

Mr. Mohammed A. Angawi
m.angawi@ubt.edu.sa

Disclaimer:

The information and opinions in this research report were prepared by the editorial board of UBT Economic Review and are only and specifically intended for general information and discussion purposes only and should not be construed, and should not constitute, as an advertisement, recommendation, invitation, offer or a solicitation of an offer to buy or sell or issue, or invitation to purchase or subscribe, underwrite, participate, or otherwise acquire any securities, financial instruments, or issues in any jurisdiction. Opinions, estimates and projections expressed in this report constitute the current opinion of the author(s) as of the date of this report and they do not necessarily reflect either the position or the opinion of UBT as to the subject matter thereof. UBT is not under any obligation to update or keep current the information contained, and opinions expressed herein and accordingly are subject to change without notice. Thus, UBT, its directors, officers, advisors, employees, staff or representatives make no declaration, pronouncement, representation, express or implied, as to the accuracy, completeness or fairness of the information, estimations, opinions expressed herein and any reliance you placed on them will be at your own risk without any recourse to UBT whatsoever. Neither should this report be treated as giving a tax, accounting, legal, investment, professional or expert advice. This report may not contain all material terms, data or information and itself should not form the basis of any investment decision and no reliance may be placed for any purposes whatever on the information, data, analyses or opinions contained herein. You are advised to consult, and make your own determination, with your own independent legal, professional, accounting, investment, tax and other professional advisors prior to making any decision hereon. This report may not be reproduced, distributed, transmitted, published or further distributed to any person, directly or indirectly, in whole or in part, by any medium or in any form, digital or otherwise, for any purpose or under any circumstances, by any person for any purpose without UBT's prior written consent. UBT reserves the right to protect its interests and take legal action against any person or entity who has been deemed by UBT to be in direct violation of UBT's rights and interest including, but not limited to, its intellectual property.

Get In Touch

ubt_edu ubt_edu ubt.edu 920000490

Email:dsr@ubt.edu.sa www.ubt.edu.sa

Design and layout: UBT Marketing Center

يسعدنا الإعلان عن إطلاق مبادرة جديدة ونوعية في جامعة الأعمال والتكنولوجيا – مبادرة إنشاء المجلة الاقتصادية. نحن كأعضاء مجلس الأمناء، لدينا إيمانا كبيرا بأن هذه المبادرة ستسهم بشكل كبير في مكانة جامعتنا وتميزها الأكاديمي

ستكون المجلة الاقتصادية منصة للتحليل الدقيق والتقييم النقدي والمناقشات الفكرية حول مختلف القضايا الاقتصادية التي تؤثر على مجتمعنا، محليا وعالميا، بما يعزز معرفة مجتمعنا الأكاديمي بالنظريات والممارسات والسياسات الاقتصادية المعاصرة وآثاراها. وكذلك، ستسهل هذه المجلة التعاون بين مختلف التخصصات وتشجع الباحثين والمهتمين من مجالات متنوعة على المساهمة بخبراتهم ووجهات نظرهم

ونتقدم بالشكر إلى لجنة التحرير المتميزة على جهودها الحثيثة في إخراج هذا المشروع التصوري إلى حيز التنفيذ. حيث يوظفون خبرتهم وتفانيهم في الالتزام بالمعايير العالية للنشر من النزاهة الأكاديمية والدقة والأهمية

وختاما، يسعدنا أن نفتتح المجلة الاقتصادية ونتطلع إلى رؤية نموها ومشاهدة تأثيرها في السنوات القادمة. دعونا نتبنى معا هذه المبادرة المؤثرة ونؤكد من جديد التزامنا بنشر المعرفة والتميز الفكري وتحسين المجتمع

شكرا لكم على تفانيكم ودعمكم المستمر

تحياتي

د. عبدالله صادق دحلان
رئيس مجلس أمناء جامعة الأعمال والتكنولوجيا

الفهرس

ملخص تنفيذي للقسم الأول والثاني (صفحة ٣٤)

01 مؤشر العقار (صفحة ٣٥)

– مؤشر إجمالي العقارات (TREIX)

– مؤشر العقار السكني في الرياض (RRIX)

– مؤشر العقار التجاري في الرياض (RCIX)

02 مؤشر نقاط المبيعات (صفحة ٤١)

– مؤشر متوسط نقاط المبيعات في المملكة العربية السعودية (SALESINDEX)

– مؤشر متوسط مبيعات الأغذية والمقاهي في المملكة العربية السعودية (FACIX)

–مؤشر اجمالي قيم مبيعات الأغذية والمشروبات (FDINDEX)

03 تحليل الأحداث الحالية (صفحة ٦٤)

–حماية الغد: نهج المملكة العربية السعودية المبتكر للأمن الغذائي الوطني

انجازات اقتصادية (صفحة ٥٥)

04

– تعزيز الأمن الغذائي في المملكة العربية السعودية:
الدور الاستراتيجي لصوامع القمح الحديثة في المرونة الوطنية

(القسم الأول) مؤشر إجمالي العقارات (TREIX)

يكشف مؤشر إجمالي العقارات للمملكة العربية السعودية وجدة عن تقلبات كبيرة من ٢٠١٦ إلى ٢٠٢٤. ويسلط المؤشر، الذي يشمل القطاعات السكنية والتجارية والزراعية، الضوء على هيمنة العقارات السكنية، التي تشكل ٦٥% من وزن المؤشر. يظهر التحليل تقلبات ملحوظة في المعاملات العقارية ، لا سيما في الربع الثاني من عام ٢٠٢٤. والجدير بالذكر أن شهر أبريل ٢٠٢٤ شهد تعاملات بقيمة ١٤.٤٨ مليار ريال سعودي بواقع ٩٢.٧٤ نقطة، في حين شهد شهر مايو ٢٠٢٤ ارتفاعا كبيرا إلى ٢٤.٨٠ مليار ريال وسجل مؤشر إجمالي العقارات ١٠٨.٥٦ نقطة، تلاه انخفاض حاد في يونيو ٢٠٢٤ إلى ٥.١٥ مليار ريال وانخفاض في المؤشر إلى ٧٨.٣٠ نقطة.

في جدة ، شهد سوق العقارات أيضا تقلبات كبيرة في النصف الأول من عام ٢٠٢٤. وتباينت قيم المعاملات بشكل شهري، مع انخفاضات ملحوظة في أبريل ويونيو. وعكس مؤشر العقارات السكنية (RRIX) ومؤشر العقارات التجارية (RCIX) اتجاهات مماثلة، مما يشير إلى ديناميكيات معقدة تتأثر بالسياسات الاقتصادية والاتجاهات الموسمية وظروف الاقتصاد الكلي على نطاق أوسع.

(القسم الثاني) إجمالي قيم نقاط البيع وقيم مبيعات الأغذية والمقاهي وقيم مبيعات الأطعمة والمشروبات (SALEINDEX، FCAINDEX، FDINDEX)

يشير تحليل اتجاهات الاستهلاك في المملكة العربية السعودية للنصف الأول من عام ٢٠٢٤ باستخدام قيم نقاط البيع ومؤشر الأغذية والمقاهي ومؤشر الأطعمة والمشروبات إلى تقلبات شهرية طفيفة، ولكن الإنفاق الاستهلاكي مستقر بشكل عام. بدأ مؤشر قيم نقاط البيع عند ٤٧.٣٩ مليار ريال سعودي في يناير ٢٠٢٤، وارتفع إلى ٥٢.١٩ مليار ريال سعودي في فبراير قبل أن ينخفض بشكل طفيف في الأشهر اللاحقة.

وأظهر مؤشر مبيعات الأغذية والمقاهي نمطا مماثلا، حيث بدأ عند ١٤.٥٨ مليار ريال سعودي في يناير، وبلغ ذروته عند ١٥.٩٥ مليار ريال سعودي في فبراير، وشهد انخفاضا طفيفا في الأشهر التالية. كما أظهر مؤشر مبيعات الأطعمة والمشروبات تقلبات ملحوظة، حيث ارتفعت قيم المبيعات وانخفضت طوال الفترة، مما يعكس سلوك الإنفاق الاستهلاكي الديناميكي المتأثر بالاتجاهات الموسمية والظروف الاقتصادية على نطاق أوسع..

النتائج الرئيسية

تقلبات كبيرة في أسواق العقارات: أظهرت أسواق العقارات في كل من المملكة العربية السعودية وجدة تقلبات كبيرة، لا سيما في الربع الثاني من عام ٢٠٢٤، مما يشير إلى التعرض لعوامل اقتصادية مختلفة.
الديناميكيات المعقدة في القطاعين السكني والتجاري: تكشف بيانات مؤشر العقارات السكنية ومؤشر العقارات التجارية عن اتجاهات متباينة في قيم المعاملات ومعنويات السوق، مما يشير إلى التعقيدات الأساسية في هذه القطاعات.
الإنفاق الاستهلاكي المستقر ولكن المتقلب: يشير مؤشر قيم نقاط البيع ومؤشر قيم مبيعات الأغذية والمقاهي ومؤشر قيم الأطعمة والمشروبات إلى إنفاق استهلاكي مستقر بشكل عام مع اختلافات شهرية طفيفة، متأثرة بالاتجاهات الموسمية والظروف الاقتصادية.

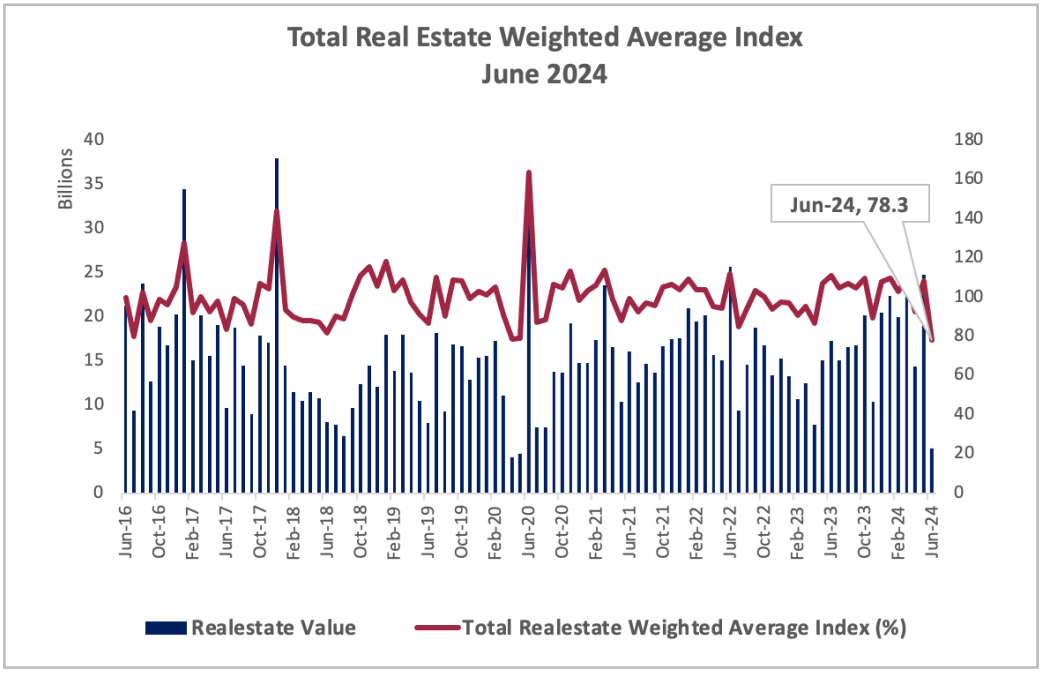
01

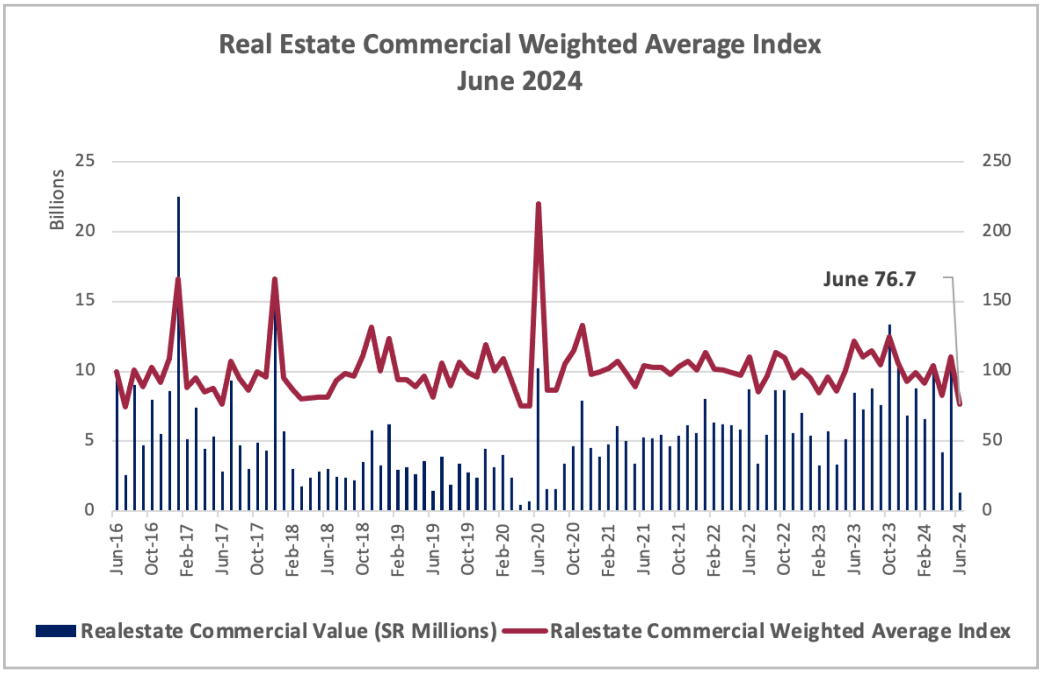
القسم الأول
مؤشر العقار

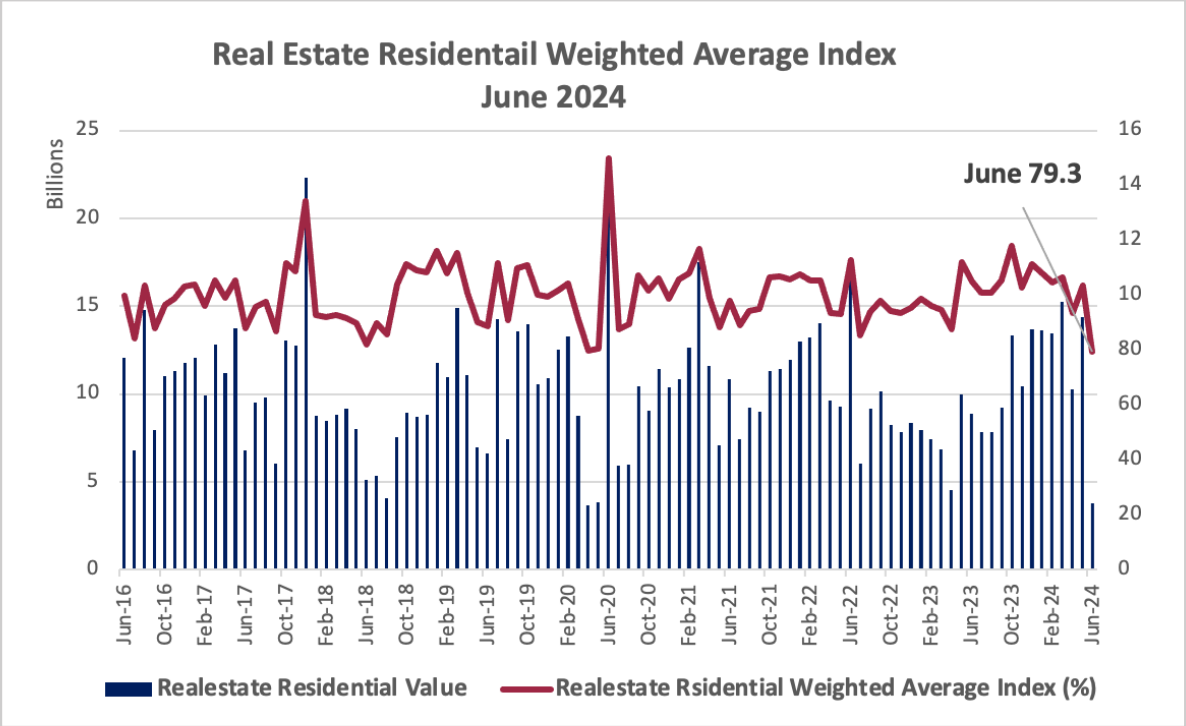
مؤشر إجمالي العقارات (TREIX)

نظره عامة

يعد مؤشر إجمالي العقارات مقياسا شاملا للأداء العقاري في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية، بما في ذلك معلومات مفصلة عن جدة. يحدد هذا المؤشر القيمة الإجمالية للمعاملات من خلال دمج ثلاث قطاعات رئيسية: السكنية (٦٥%) والتجارية (٣١%) والزراعية (٣%). على الرغم من النظر في المخرجات العقارية المختلفة مثل قطع الأراضي والفلل والشقق، إلا أن قطع الأراضي هي المستخدمة في الغالب، وتحمل النسبة الأكبر







تحليل سوق العقارات في المملكة العربية السعودية

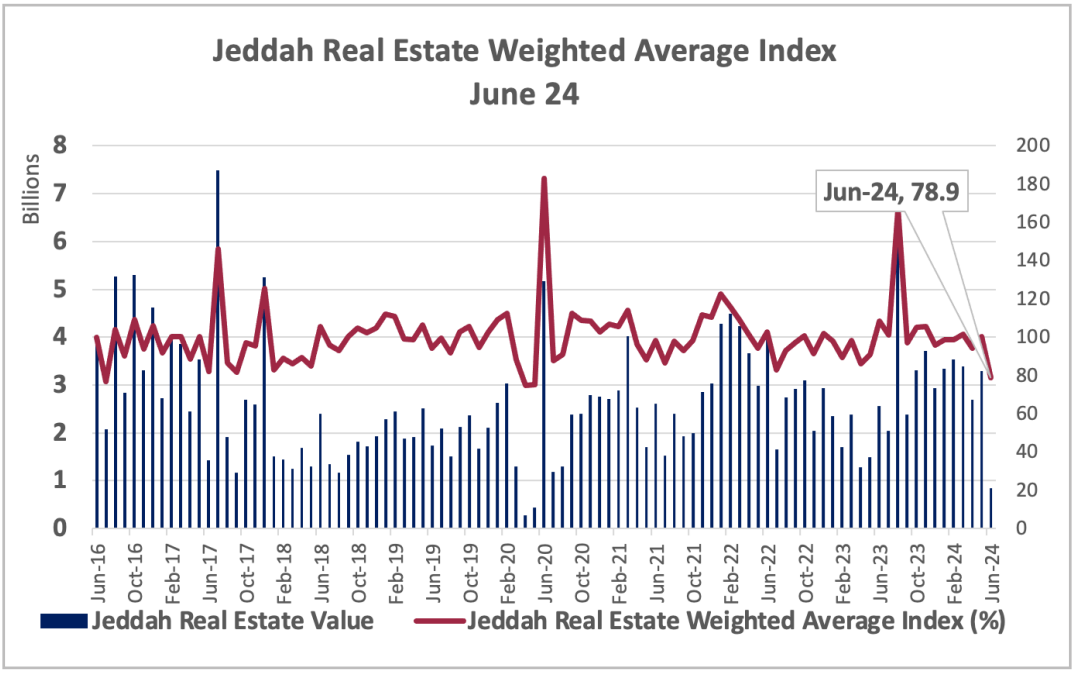
أظهر سوق العقارات في المملكة العربية السعودية نمطا من التقلبات من عام ٢٠١٦ إلى عام ٢٠٢٤، كما يتضح من التقلبات في إجمالي قيمة العقارات ومؤشر إجمالي قيم العقارات. يتم قياس هذا التباين بشكل فعال باستخدام الانحراف المعياري، مما يسمح لنا بتقييم درجة التقلب بشكل ربع سنوي وصياغة السياسات المقترحة

بالتركيز على الربع الثاني من عام ٢٠٢٤، نلاحظ تقلبات كبيرة:

أبريل ٢٠٢٤: بلغت قيمة إجمالي الصفقات العقارية ١٤,٤٧٥,٩٤٢,٢١٠ ريال سعودي بواقع ٩٢.٧٤ نقطة.
مايو ٢٠٢٤: ارتفاع عدد الصفقات إلى ٢٤,٨٠٤,٥٠٥,٧١٠ ريال سعودي، وارتفع مؤشر إجمالي العقارات إلى ١٠٨.٥٦ نقطة.
يونيو ٢٠٢٤: انخفضت المعاملات إلى ٥,١٤٥,٤٢٨,٦٧٥ ريال سعودي ، مع انخفاض مؤشر إجمالي العقارات إلى ٧٨.٣٠ نقطة.

تؤكد هذه التقلبات على قابلية السوق للعوامل المؤثرة المختلفة ، مما يتسبب في تغييرات كبيرة في الأداء على المدى القصير.

تحليل سوق العقارات في جدة



في جدة، أظهر سوق العقارات أيضا تقلبات كبيرة في النصف الأول من عام ٢٠٢٤:

يناير ٢٠٢٤: بلغ إجمالي الصفقات ٣,٣٤٦,٩٢٥,٠٩٢ ريال سعودي بواقع ٩٨.٨٢ نقطة.

فبراير ٢٠٢٤: ارتفعت التداولات بشكل طفيف إلى ٣,٥٤١,٠٤٧,٥٠٨ ريال سعودي، على الرغم من انخفاض مؤشر إجمالي العقارات إلى ٩٨.٦٢ نقطة.

مارس ٢٠٢٤: تراجع عدد الصفقات إلى ٣,٣٩٦,٩٦٣,٧٠٦ ريال سعودي، بينما ارتفع مؤشر إجمالي العقارات بشكل طفيف إلى ١٠١.٦٥.

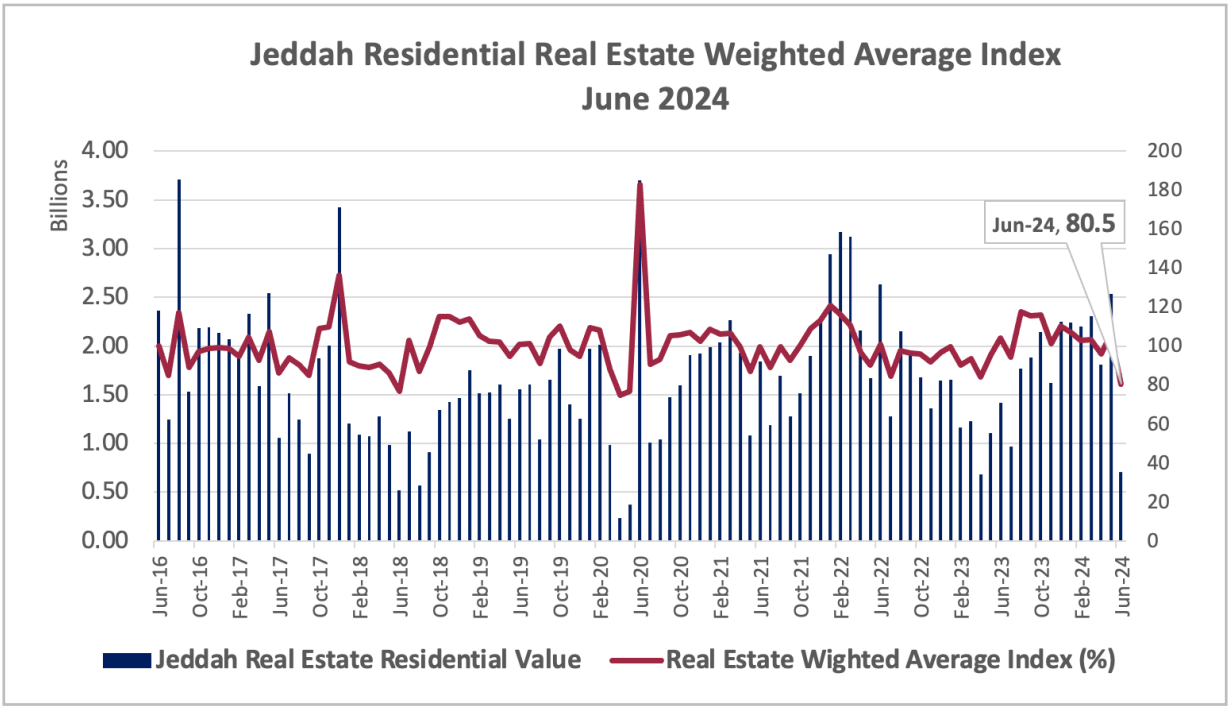
أبريل ٢٠٢٤: انخفضت التداولات بشكل حاد إلى ٢,٦٩٤,١٠٤,٩٦٠ ريال سعودي، مع انخفاض مؤشر إجمالي العقارات إلى ٩٤.٢٦ نقطة.

مايو ٢٠٢٤: ارتفعت المعاملات إلى ٣,٢٨٨,٨٦٤,٣٢٨ ريال سعودي، مع زيادة في مؤشر إجمالي العقارات إلى ١٠٠.١٦ نقطة.

يونيو ٢٠٢٤: انخفضت الصفقات بشكل حاد إلى ٨٤٦,٢٤٨,٢٠٤ ريال سعودي، مع انخفاض مؤشر إجمالي العقارات إلى ٧٨.٩٠ نقطة.

التقلبات في الربع الثاني من عام ٢٠٢٤، مقارنة بالربع الأول، ملحوظة بشكل خاص، مما يشير إلى تحولات كبيرة في ديناميكيات السوق من المحتمل أن تتأثر بالسياسات الاقتصادية والاتجاهات الموسمية وظروف الاقتصاد الكلي الأوسع.

مؤشر العقارات السكنية (RRIX)

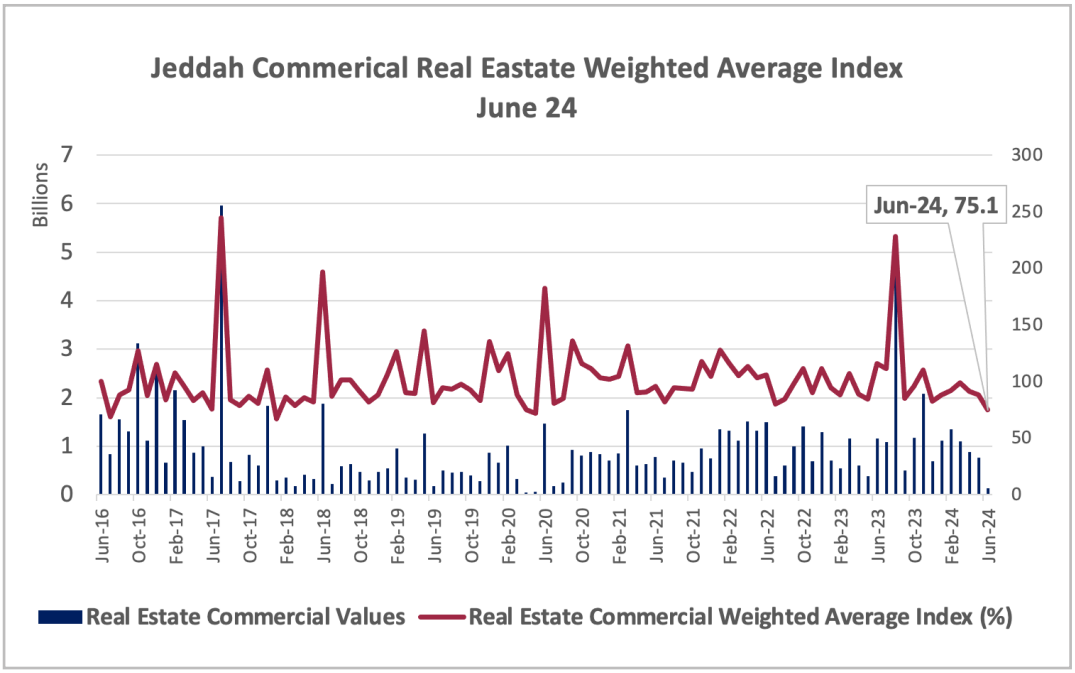


يتتبع مؤشر العقارات السكنية الاتجاهات المدفوعة بالسياسات المالية والنقدية، ونصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي النفطي وغير النفطي، والتوقعات السكانية. تشمل الملاحظات الرئيسية لجدة في عام ٢٠٢٤ ما يلي:

يناير ٢٠٢٤: بلغت التداولات ٢,٢٣٨,٥١١,٣٨٠ ريال سعودي وبلغت قيمة الانخفاض الإقليمي ١٠٦.٩٢ نقطة.
فبراير ٢٠٢٤: انخفضت التداولات بشكل طفيف إلى ٢,١٩٨,٠٢٤,٣٤١ ريال، بينما انخفض مؤشر العقار السكني إلى ١٠٢.٩٧ نقطة.
مارس ٢٠٢٤: ارتفعت المعاملات إلى ٢,٣٠٤,٣٩٩,٤٢٧ ريال سعودي، مع زيادة مؤشر العقار السكني إلى ١٠٣.٣٥ نقطة.
أبريل ٢٠٢٤: انخفضت قيم الصفقات إلى ١,٨٠٨,٧٠٩,٣٥٤ ريال سعودي، مع انخفاض مؤشر العقار السكني إلى ٩٥.٨٥ نقطة.
مايو ٢٠٢٤: ارتفاع عدد الصفقات إلى ٢,٥٣١,٨٤٥,٩٢٤ ريال سعودي، مع ارتفاع مؤشر العقار السكني إلى ١٠٦.٢٩ نقطة.
يونيو ٢٠٢٤: انخفضت الصفقات بشكل ملحوظ إلى ٧٠٨,٩٩٩,٠٦٨ ريال سعودي، مع انخفاض مؤشر العقار السكني إلى ٨٠.٥٠ نقطة.

تشير هذه الاتجاهات إلى أن معنويات السوق لا تتوافق دائما مع قيم المعاملات، مما يشير إلى وجود عوامل أساسية معقدة.

مؤشر العقارات التجارية (RCIX)



أظهر القطاع التجاري في جدة تقلبات ملحوظة في النصف الأول من عام ٢٠٢٤:

يناير ٢٠٢٤: بلغت التداولات ١,١٠٨,٤١٣,٧١٣ ريال سعودي وبلغت قيمة السهم ٨٨.٣٨ نقطة.

فبراير ٢٠٢٤: ارتفعت الصفقات إلى ١,٣٤٣,٠٢٣,١٦٧ ريال سعودي، مع ارتفاع مؤشر العقار السكني إلى ٩١.٨٣ نقطة.

مارس ٢٠٢٤: انخفضت التداولات بشكل طفيف إلى ١,٠٩٢,٥٦٤,٢٧٩ ريال سعودي، على الرغم من ارتفاع مؤشر إجمالي العقارات إلى ٩٨.٦٨ نقطة.

أبريل ٢٠٢٤: انخفضت التداولات إلى ٨٨٥,٣٩٥,٦٠٧ ريال سعودي، مع انخفاض مؤشر العقارات التجارية إلى ٩١.٣٤ نقطة.

مايو ٢٠٢٤: انخفضت الصفقات إلى ٧٥٧,٠١٨,٤٠٣ ريال سعودي، مع انخفاض مؤشر العقارات التجارية إلى ٨٨.٤١ نقطة.

يونيو ٢٠٢٤: انخفضت الصفقات بشكل كبير إلى ١٣٧,٢٤٩,١٣٦ ريال سعودي، مع انخفاض مؤشر إجمالي العقار إلى ٧٥.١٠ نقطة.

وتشير هذه التقلبات إلى وجود تحديات في قطاع العقارات التجارية، مدفوعة على الأرجح بالظروف الاقتصادية الأوسع نطاقا ومعنويات السوق. يؤكد الانحراف المعياري البالغ ١٦.٤٧٥٥٨٨ لمؤشر العقارات التجارية في جدة على التقلبات العالية التي لوحظت في هذا القطاع خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٤.

HOLDER
USD 0000 0000 00
VALID THRU 00/00
00 0000 00
75
75

تقوم مجلة جامعة الأعمال والتكنولوجيا الاقتصادية "UBT Economic Review" بتحليل مؤشر نقاط البيع في المملكة العربية السعودية لخلق تصور عن نشاط البيع بالتجزئة وسلوك المستهلك وأنماط المبيعات والشكل العام لهذا القطاع. ويقوم هذا الجزء على دراسة تحليلية لنقاط البيع ومبيعات الأغذية والمقاهي ليستكشف ما يفضله المستهلك وما يمر به القطاع. تعمل المجلة الاقتصادية UBTER على أن تكون منصة لدراسة الآثار المترتبة عن مؤشر نقاط البيع وتعزز الحوار الذي يسهم في نمو وتقدم قطاع البيع بالتجزئة في المملكة الغربية السعودية

02

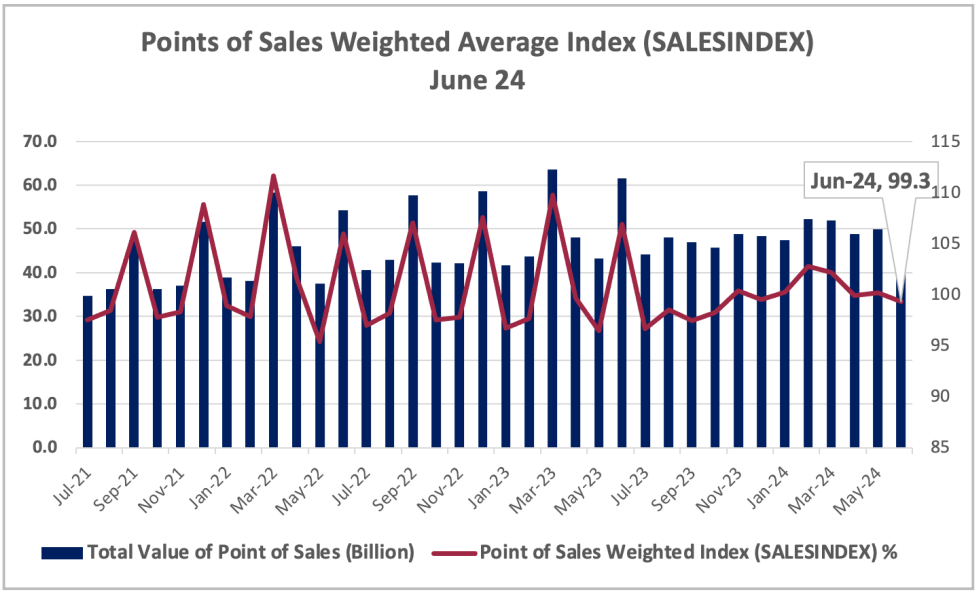
القسم الثاني
مؤشر المبيعات

إجمالي قيم نقاط البيع وقيم مبيعات الأطعمة والمقاهي وقيم مبيعات الأطعمة والمشروبات (SALEINDEX ، FCAINDEX ، FDINDEX)

نظره عامه

يحلل هذا القسم اتجاهات الاستهلاك في المملكة العربية السعودية باستخدام ثلاثة مؤشرات رئيسية: إجمالي قيم نقاط البيع (SALEINDEX)، وقيم مبيعات الأطعمة والمقاهي (FCAINDEX)، وقيم مبيعات الأغذية والمشروبات (FDINDEX). وتعكس هذه المؤشرات إنفاق القطاعين العام والخاص على السلع والخدمات، وهما عنصران حاسمان في الطلب الكلي.

إجمالي قيم نقاط البيع (SALEINDEX)



في النصف الأول من عام ٢٠٢٤، أظهر مؤشر إجمالي قيم نقاط البيع تقلبات ملحوظة:

يناير ٢٠٢٤: بلغت قيمة نقاط البيع ٤٧,٣٨٨,٥٠٦ مليون ريال سعودي وسجل مؤشر إجمالي قيم نقاط البيع ١٠٠.٢٢ نقطة.

فبراير ٢٠٢٤: ارتفاع قيمة نقاط البيع إلى ٥٢,١٨٥,٦٢٧ مليون ريال، مع ارتفاع المؤشر إلى ١٠٢.٧٧ نقطة.

مارس ٢٠٢٤: انخفضت قيمة نقاط البيع بشكل طفيف إلى ٥١,٩٤٦,٤٣٥ مليون ريال، مع انخفاض طفيف في المؤشر إلى ١٠٢.١٥ نقطة.

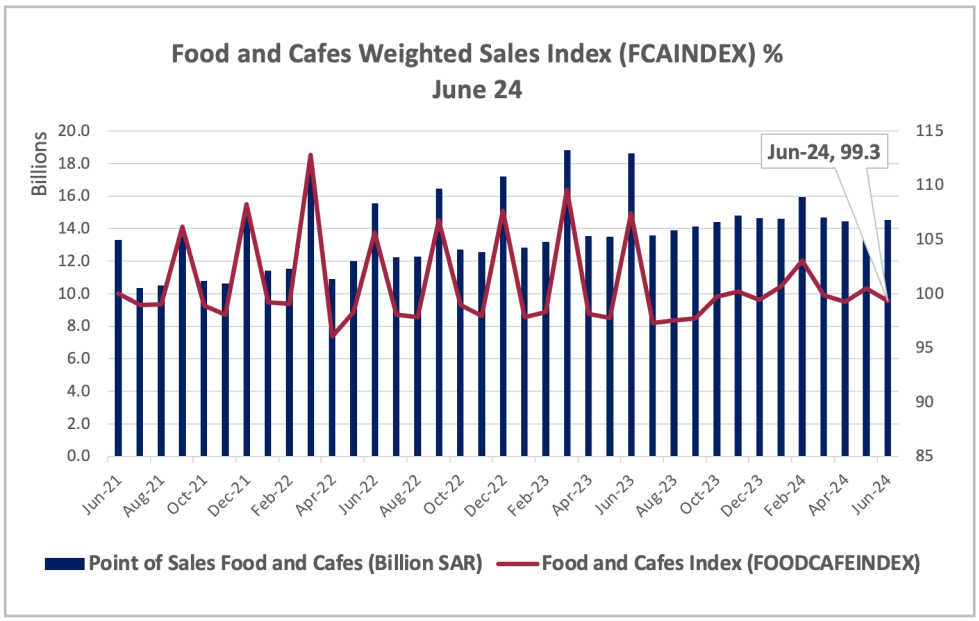
أبريل ٢٠٢٤: انخفضت قيمة نقاط البيع إلى ٤٨,٨٧٩,٦١٠ مليون ريال سعودي، مع انخفاض مؤشر قيم نقاط البيع إلى ٩٩.٨٩ نقطة.

مايو ٢٠٢٤: ارتفعت قيمة نقاط البيع بشكل طفيف إلى ٤٩,٨٥٦,٣٧٦ مليون ريال، مع ارتفاع المؤشر إلى ١٠٠.١٤ نقطة.

يونيو ٢٠٢٤: انخفضت قيمة نقاط البيع إلى ٤٨,٥٦٩,٢٧٥ مليون ريال، مع انخفاض مؤشر قيم نقاط البيع بشكل هامشي إلى ٩٩.٣١ نقطة.

تشير هذه الاتجاهات إلى إنفاق استهلاكي مستقر نسبيا مع اختلافات شهرية طفيفة.

قيم مبيعات الأغذية والمشروبات (FDINDEX)



أظهر مؤشر قيم مبيعات الأغذية والمقاهي في النصف الأول من عام ٢٠٢٤ اتجاهات مثيرة للاهتمام:

يناير ٢٠٢٤: بلغت قيمة المبيعات ١٤,٥٨٣,٢٣٩ مليون ريال سعودي ومؤشر قيم مبيعات الأغذية والمقاهي ١٠٠.٦٧ نقطة.

فبراير ٢٠٢٤: ارتفعت قيمة المبيعات إلى ١٥,٩٥٣,٠٤٤ مليون ريال، مع ارتفاع المؤشر إلى ١٠٣.٠٣ نقطة.

مارس ٢٠٢٤: انخفضت قيمة المبيعات إلى ١٤,٦٦٥,٨٨٩ مليون ريال سعودي، مع انخفاض المؤشر إلى ٩٩.٨٣ نقطة.

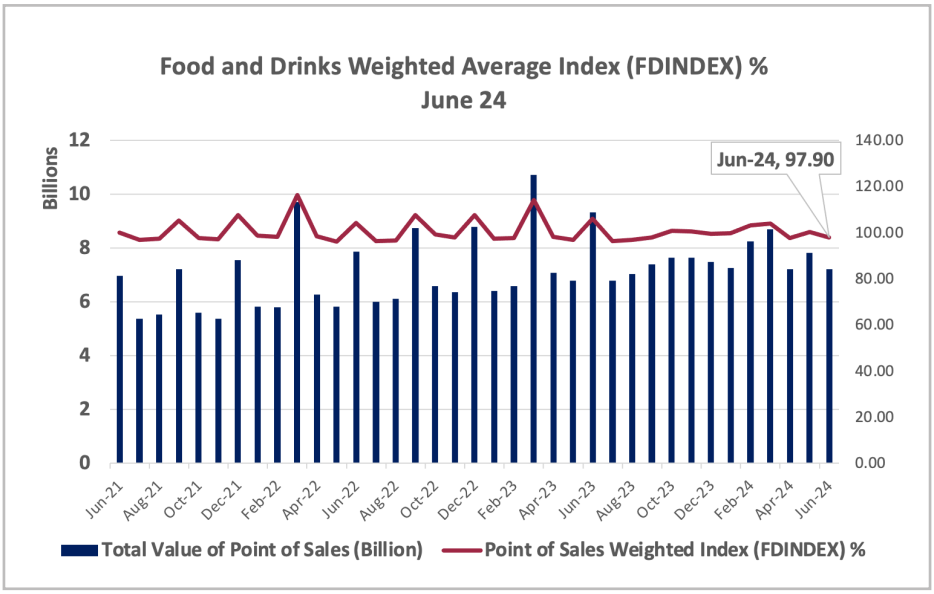
أبريل ٢٠٢٤: انخفضت قيمة المبيعات بشكل طفيف إلى ١٤,٤٥٨,٨٥٨ مليون ريال سعودي، مع انخفاض مؤشر قيم مبيعات الأغذية والمقاهي بشكل هامشي إلى ٩٩.٢٧ نقطة.

مايو ٢٠٢٤: ارتفعت قيمة المبيعات إلى ١٥,١٠٥,٥١١ مليون ريال سعودي، مع ارتفاع المؤشر إلى ١٠٠.٤٩ نقطة.

يونيو ٢٠٢٤: انخفضت قيمة المبيعات إلى ١٤,٥٤٣,١٥٧ مليون ريال سعودي، مع انخفاض المؤشر إلى ٩٩.٣٢ نقطة.

وتعكس هذه التقلبات الطبيعة الديناميكية للإنفاق الاستهلاكي في قطاع الأغذية والمقاهي، والتي من المحتمل أن تتأثر بالاتجاهات الموسمية والظروف الاقتصادية الأوسع نطاقا.

قيم مبيعات الأغذية والمشروبات (FDINDEX)



أظهر مؤشر الأطعمة والشروبات للنصف الأول من عام ٢٠٢٤ تقلبات ملحوظة:

يناير ٢٠٢٤: بلغت قيمة المبيعات ٧,٢٦٢,٢٧٦ مليون ريال سعودي بواقع ٩٩.٧٣ نقطة.
فبراير ٢٠٢٤: ارتفعت قيمة المبيعات إلى ٨,٢٤٧,٨٢٢ مليون ريال سعودي، مع ارتفاع المؤشر إلى ١٠٣.٢١ نقطة.
مارس ٢٠٢٤: ارتفعت قيمة المبيعات إلى ٨,٧٠١,٥١١ مليون ريال سعودي، مع ارتفاع المؤشر بشكل طفيف إلى ١٠٤.٠٥ نقطة.
أبريل ٢٠٢٤: انخفضت قيمة المبيعات إلى ٧,٢١٢,١٥٥ مليون ريال سعودي، مع انخفاض المؤشر إلى ٩٧.٨٠ نقطة.
مايو ٢٠٢٤: ارتفعت قيمة المبيعات إلى ٧,٨٢١,٦٦٠ مليون ريال سعودي، مع ارتفاع المؤشر إلى ١٠٠.٢٣ نقطة.
يونيو ٢٠٢٤: انخفضت قيمة المبيعات بشكل طفيف إلى ٧,٢١٦,٥٤٦ مليون ريال سعودي، مع انخفاض المؤشر إلى ٩٧.٩٠ نقطة.

وتشير هذه الاتجاهات إلى ديناميكيات معقدة في قطاع الأغذية والمشروبات، مع تقلبات من المرجح أن تكون مدفوعة بالتغيرات في تفضيلات المستهلكين والظروف الاقتصادية الأوسع نطاقا.

تعمل مجلة جامعة الأعمال والتكنولوجيا الاقتصادية «UBT Economic Review» كمنص للتحليل الدقيق للأحداث العالمية مع التركيز على إدراك تفرعاتها وتعقيداتها، وتقدم مساحة لمشاركة الآراء المختلفة ونتائج الأبحاث والأفكار الريادية. تهدف المجلة إلى تعزيز الفهم العميق لأسباب وأبعاد الأحداث العالمية وربط هذا الفهم والتحليل برؤية ٢٠٣٠ وربط القضايا العالمية بالأهداف الوطنية للمملكة. يوفر هذا القسم مساحة للتفكير في القضايا العالمية واستكشاف المواضيع الحديثة.

03

القسم الثالث
تحليل الأحداث الحالية

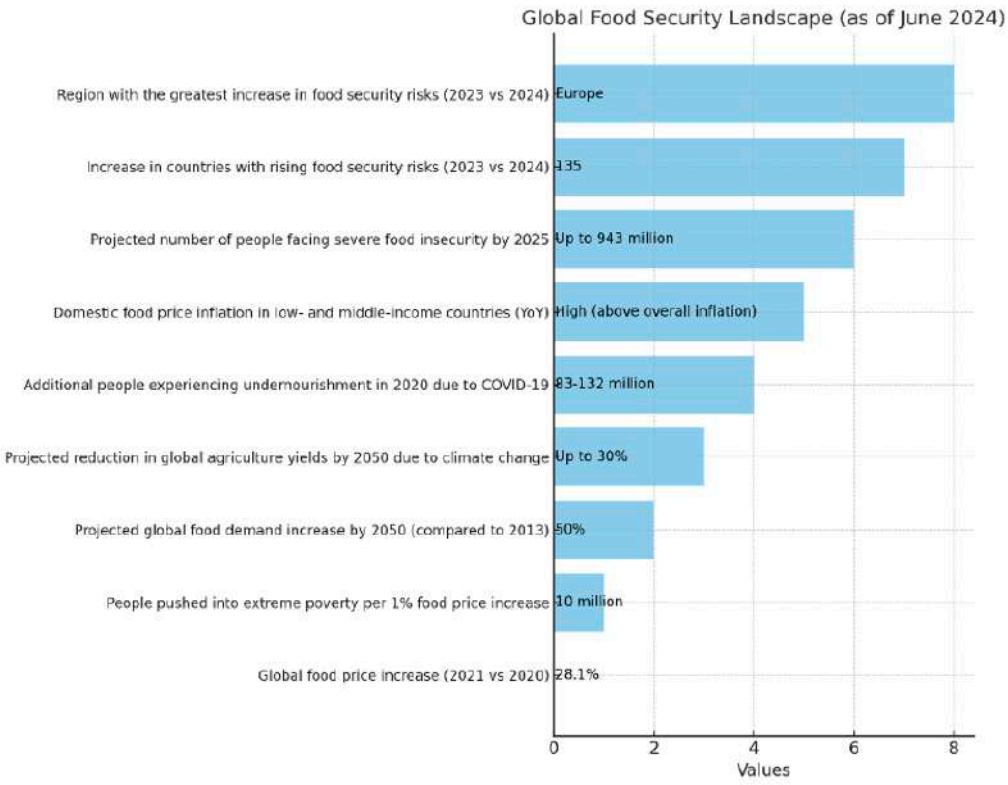
«حماية الغد: نهج المملكة العربية السعودية المبتكر للأمن الغذائي الوطني»

في عصر يتزايد فيه عدم اليقين العالمي، برز الأمن الغذائي كمصدر قلق كبير للدول في جميع أنحاء العالم. بالنسبة للمملكة العربية السعودية، وهي دولة ذات موارد محدودة من المياه والأراضي الصالحة للزراعة، فإن ضمان إمدادات غذائية مستقرة لسكانها المتزايدين هو ضرورة استراتيجية. تتناول هذه المقالة الدور الحاسم لصوامع القمح في تعزيز الأمن الغذائي في المملكة العربية السعودية، وتحلل تأثيرها على المرونة الوطنية والاستقرار الاقتصادي والاستدامة المستقبلية. مع استمرار تغير المناخ والتوترات الجيوسياسية والتحولات الديموغرافية في إعادة تشكيل المشهد الغذائي العالمي، يقدم نهج المملكة الاستباقي لتخزين الحبوب رؤى قيمة لصانعي السياسات والباحثين على حد سواء.

مشهد الأمن الغذائي العالمي

لا يزال وضع الأمن الغذائي العالمي محفوفا بالمخاطر، حيث أفادت منظمة الأغذية والزراعة (الفاو) أن ما بين ٧٢٠ و ٨١١ مليون شخص واجهوا الجوع في عام ٢٠٢٠ [1]. وتؤكد هذه الإحصائية المقلقة الحاجة الملحة إلى اتخاذ تدابير قوية للأمن الغذائي في جميع أنحاء العالم. لا يزال تغير المناخ والتوترات الجيوسياسية والآثار المستمرة لجائحة كوفيد-١٩ تؤدي إلى تفاقم انعدام الأمن الغذائي على نطاق عالمي.

ترسم البيانات الحديثة صورة مقلقة لمشهد الأمن الغذائي العالمي:



الشكل ١: رسم بياني يصور مشهد الأمن الغذائي العالمي اعتبارا من يونيو ٢٠٢٤

– وصلت أسعار الغذاء العالمية إلى أعلى مستوى لها منذ ١٠ سنوات في عام ٢٠٢١، حيث بلغ متوسط مؤشر منظمة الأغذية والزراعة لأسعار الغذاء ١٢٥.٧ نقطة، بزيادة مذهلة قدرها ٢٨.١٪ عن عام ٢٠٢٠ [٢].

– يقدر البنك الدولي أنه مقابل كل زيادة بنسبة ١% في أسعار المواد الغذائية، يتم دفع ١٠ ملايين شخص إلى الفقر المدقع [٣].

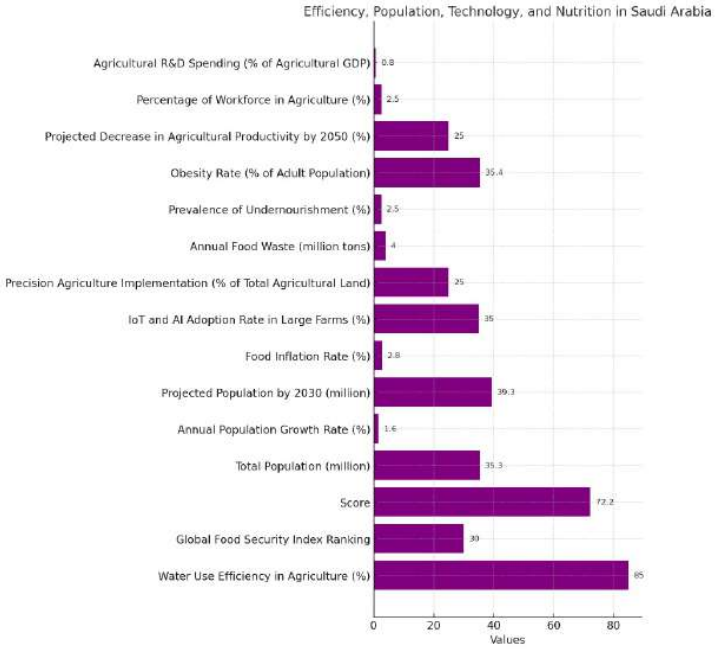
بحلول عام ٢٠٥٠، من المتوقع أن يزداد الطلب العالمي على الغذاء بنسبة ٥٠% مقارنة بمستويات عام ٢٠١٣، مما يتطلب زيادات كبيرة في الإنتاج الزراعي وسعة التخزين [٤].
من المتوقع أن يؤدي تغير المناخ إلى خفض المحاصيل الزراعية العالمية بنسبة تصل إلى ٣٠% بحلول عام ٢٠٥٠ ، مما يزيد من إجهاد النظم الغذائية [٥].

– أدت جائحة كوفيد–١٩ إلى تفاقم انعدام الأمن الغذائي، حيث يعاني ما يقدر بنحو ٨٣–١٣٢ مليون شخص إضافي من نقص التغذية في عام ٢٠٢٠ بسبب الانكماش الاقتصادي [١].

وتسلط هذه الإحصاءات الضوء على التحديات المعقدة والمترابطة التي تواجه الأمن الغذائي العالمي. وبينما تتصارع الدول مع هذه القضايا، أصبحت أهمية الاحتياطيات الغذائية الاستراتيجية، لا سيما في شكل صوامع الحبوب، في طليعة المناقشات السياسية.

تحديات واستراتيجيات الأمن الغذائي في المملكة العربية السعودية

تواجه المملكة العربية السعودية تحديات فريدة في ضمان الأمن الغذائي بسبب مناخها الجاف ومواردها المائية المحدودة. تتلقى البلاد متوسط هطول أمطار سنوي يبلغ ٥٩ ملم فقط ، مقارنة بالمتوسط العالمي البالغ ٩٩٠ ملم [٦]. هذه الندرة في المياه، جنبا إلى جنب مع ١.٥% فقط من الأراضي الصالحة للزراعة ، تشكل عقبات كبيرة أمام الإنتاج الغذائي المحلي [٧].



الشكل ٢: نظرة عامة شاملة على الكفاءة والسكان والتكنولوجيا والتغذية في المملكة العربية السعودية

ولمواجهة هذه التحديات، نفذت المملكة العربية السعودية نهجا متعدد الأوجه:

– خصص صندوق التنمية الزراعية السعودي أكثر من ٢ مليار ريال سعودي (حوالي ٥٣٣ مليون دولار) لدعم المشاريع الزراعية وتعزيز الأمن الغذائي [٨].

– تهدف المملكة العربية السعودية إلى تحقيق الاكتفاء الذاتي بنسبة ٦٠% في إنتاج القمح بحلول عام ٢٠٢٥، ارتفاعا من حوالي ٢٠% في عام ٢٠٢٠ [٩].

– استثمرت البلاد بكثافة في عمليات الاستحواذ على الأراضي الزراعية الأجنبية ، مع أكثر من ٨٠٠٠٠ هكتار من الأراضي المشتراة أو المؤجرة في الخارج لإنتاج الغذاء [١٠].

– تم اعتماد تقنيات الري الموفرة للمياه، مثل أنظمة المحور المركزي ، على نطاق واسع ، مما زاد من كفاءة استخدام المياه بنسبة تصل إلى ٨٥% في بعض المناطق [١١].

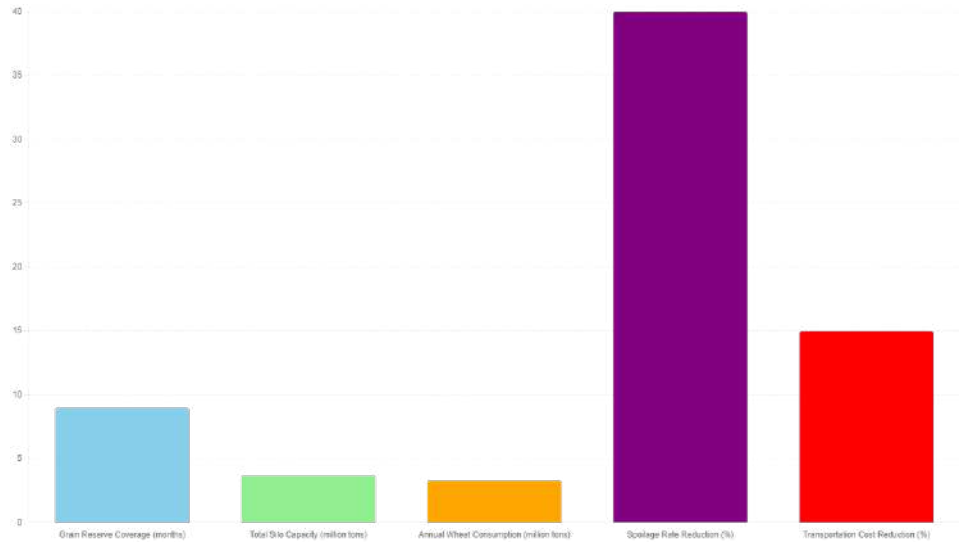
– استثمرت المملكة في محطات تحلية المياه، بطاقة حالية تبلغ ٥ ملايين متر مكعب يوميا، لدعم احتياجات الزراعة والمياه في المناطق الحضرية [١٢].

تظهر هذه المبادرات التزام المملكة العربية السعودية بمعالجة تحديات الأمن الغذائي من خلال مزيج من الإنتاج المحلي والتعاون الدولي والابتكار التكنولوجي.

الدور الحاسم لصوامع القمح في الأمن الغذائي

تلعب صوامع القمح دورا محوريا في استراتيجية الأمن الغذائي في المملكة العربية السعودية. تعمل مرافق التخزين الضخمة هذه كحاجز ضد اضطرابات سلسلة التوريد وتقلب الأسعار والأزمات الغذائية المحتملة. لا يمكن المبالغة في أهمية صوامع القمح في البنية التحتية للأمن الغذائي في المملكة.

الإحصاءات والمعلومات الرئيسية:



الشكل ٣: المقاييس الرئيسية للاحتياطيات الاستراتيجية للحبوب في المملكة العربية السعودية

– يمكن أن تغطي احتياطيات الحبوب الاستراتيجية في المملكة العربية السعودية الاستهلاك المحلي لمدة تصل إلى ٩ أشهر ، وهي زيادة كبيرة من ٣ أشهر فقط في عام ٢٠٠٨ [١٣].

– تدير الهيئة العامة للحبوب (SAGO) شبكة من الصوامع بسعة إجمالية تتجاوز ٣.٧ مليون طن من القمح [١٤].

– تشتمل الصوامع الحديثة على أنظمة متقدمة للتحكم في درجة الحرارة والرطوبة، مما يضمن الحفاظ على جودة الحبوب لفترات طويلة، مع تقليل معدلات التلف بنسبة تصل إلى ٤٠% مقارنة بطرق التخزين التقليدية [١٥]

– يبلغ استهلاك المملكة من القمح حوالي ٤.٧٥ مليون طن سنويا، مما يسلط الضوء على الحاجة الماسة إلى سعة تخزين كبيرة [١٦].

– تضمن مواقع الصوامع الاستراتيجية في جميع أنحاء البلاد التوزيع الفعال، مع انخفاض تكاليف النقل بنسبة تقدر بنحو ١٥% بسبب كفاءة الخدمات اللوجستية [١٧].

وقد أدى وضع هذه الصوامع وإدارتها بشكل استراتيجي إلى تعزيز وضع الأمن الغذائي في المملكة العربية السعودية بشكل كبير، مما يوفر حاجزا ضد الصدمات الخارجية وتقلبات السوق.

التطورات التكنولوجية في إدارة الصوامع

تحدث التقنيات المتطورة ثورة في إدارة الصوامع، مما يعزز الكفاءة ويقلل من النفايات. هذه الابتكارات ضرورية في بلد حيث كل حبة قمح ذات قيمة بسبب الظروف الزراعية الصعبة.

تشمل التطورات التكنولوجية البارزة ما يلي:

– يمكن لأجهزة استشعار إنترنت الأشياء وأنظمة المراقبة التي تعتمد على الذكاء الاصطناعي اكتشاف العلامات المبكرة لتلف الحبوب، مما قد يوفر ملايين الدولارات من الخسائر سنويا. تشير الدراسات إلى أن هذه الأنظمة يمكن أن تقلل من خسائر الحبوب بنسبة تصل إلى ٢٠% [١٨].

– حسنت أنظمة إدارة المخزون الآلية دوران المخزون، مما قلل من خسائر الحبوب بنسبة تصل إلى ١٥% وزاد من كفاءة التخزين الإجمالية بنسبة ٢٥% [١٩].

– يتم تجريب تقنية Blockchain لتعزيز إمكانية التتبع والشفافية في سلسلة توريد الحبوب، حيث تظهر التجارب الأولية تحسنا بنسبة ٣٠% في رؤية سلسلة التوريد [٢٠].

– زادت أنظمة التهوية المتقدمة من وقت التخزين القابل للتطبيق للقمح بنسبة تصل إلى ٤٠%، مما يضمن احتياطيات طويلة الأمد [٢١].

– خفضت الأنظمة الروبوتية لمناولة الحبوب تكاليف العمالة بنسبة ٣٥% مع تحسين السلامة في عمليات الصوامع [٢٢].

لا تعمل هذه الابتكارات التكنولوجية على تحسين كفاءة تخزين القمح فحسب، بل تساهم أيضا في المرونة الشاملة للبنية التحتية للأمن الغذائي في المملكة العربية السعودية.

الآثار الاقتصادية للتخزين الاستراتيجي للحبوب

التخزين الاستراتيجي للقمح في الصوامع له آثار اقتصادية بعيدة المدى على المملكة العربية السعودية:

– ساعد الحفاظ على احتياطيات كافية من القمح المملكة العربية السعودية على استقرار أسعار المواد الغذائية المحلية، مع بقاء أسعار الخبز في نطاق ٥% على الرغم من تقلبات أسعار القمح العالمية التي تصل إلى ٣٠% [٢٣].

– تكلفة بناء وصيانة الصوامع الحديثة، التي تقدر ب ٢٠٠–٢٥٠ دولارا لكل طن من سعة التخزين، يقابلها انخفاض الاعتماد على الواردات وتحسين القوة التفاوضية في أسواق الحبوب الدولية [٢٤].

– خلقت استراتيجية تخزين الحبوب في المملكة العربية السعودية أكثر من ٥٠٠٠ فرصة عمل مباشرة وغير مباشرة في المناطق الريفية، مما ساهم في التنويع الاقتصادي والحد من الهجرة الحضرية بنسبة تقدر بنحو ٢% [٢٥].

– سمح وجود احتياطيات استراتيجية للمملكة العربية السعودية بتجنب الشراء بدافع الذعر خلال الأزمات العالمية، مما وفر ما يقدر بنحو ١٠٠ مليون دولار من الإنفاق الزائد المحتمل خلال جائحة كوفيد–١٩ [٢٦].

– أدت القدرة على شراء وتخزين الحبوب عندما تكون الأسعار العالمية منخفضة إلى تحقيق وفورات في المتوسط بنسبة ١٢–١٥% على واردات القمح على مدى السنوات الخمس الماضية [٢٧].

وتؤكد هذه الفوائد الاقتصادية على أهمية التخزين الاستراتيجي للحبوب ليس فقط كتدبير للأمن الغذائي، بل أيضا كأداة للاستقرار الاقتصادي والنمو.

تحول نظام إدارة الحبوب في المملكة العربية السعودية

في السنوات الأخيرة، شهدت المملكة العربية السعودية تغييرات كبيرة في نهجها لإدارة احتياطيات الحبوب والواردات، بما يتماشى مع أهداف التنويع الاقتصادي الأوسع نطاقا في إطار رؤية ٢٠٣٠. وتمثل هذه التغييرات تحولا نحو زيادة مشاركة القطاع الخاص مع الحفاظ على رقابة حكومية قوية على الاحتياطيات الاستراتيجية. وتشمل التطورات الرئيسية ما يلي:

تأسيس الهيئة السعودية للحبوب (SAGO): في عام ٢٠١٧، تم إنشاء الهيئة السعودية للحبوب (SAGO)، لتحل محل المنظمة السعودية للحبوب والأعلاف (GSFMO) السابقة. لا تزال SAGO كيانا مملوكا للدولة مسؤولا عن إدارة احتياطيات وواردات الحبوب الاستراتيجية في المملكة، مما يضمن اتباع نهج مركزي للأمن الغذائي [٢٨].

خصخصة مطاحن الدقيق: كجزء من رؤية ٢٠٣٠، بدأت المملكة العربية السعودية خصخصة مطاحن الدقيق في عام ٢٠١٩. تهدف هذه الخطوة إلى تعزيز الكفاءة والإنتاجية في قطاع الطحن مع تقليل الإنفاق الحكومي. وصلت عملية الخصخصة إلى مراحلها النهائية:

أعلن المركز الوطني للتخصيص والشراكة بين القطاعين العام والخاص (NCP) و SAGO مؤخرا عن بيع شركة المطاحن الثانية وشركة المطاحن الرابعة للمستثمرين الاستراتيجيين المؤهلين [٢٩].

تم بيع شركة المطاحن الثانية مقابل ٢.١٣ مليار ريال (٥٦٨ مليون دولار) إلى تحالف يضم شركة أبناء عبد العزيز العجلان للاستثمار التجاري والعقاري، وشركة الراجحي الدولية للاستثمار، ونادك، وشركة أولام الدولية [٢٩].

تم الاستحواذ على شركة المطاحن الرابعة مقابل ٨٥٩ مليون ريال من قبل مجموعة مكونة من تحالف ألانا الدولي وشركة أسواق عبدالله العثيم والشركة المتحدة لصناعة الأعلاف [٢٩].

تم إجراء هذه المبيعات من خلال عملية تقديم عطاءات تنافسية، مع منح تستند إلى أعلى العطاءات المالية المقدمة من المستثمرين الاستراتيجيين المؤهلين [٢٩].

زيادة مشاركة القطاع الخاص: في حين أن الاحتياطيات الاستراتيجية لا تزال تحت سيطرة الحكومة من خلال SAGO، فقد شارك القطاع الخاص بشكل متزايد في واردات الحبوب وتخزينها. يسمح هذا التحول بزيادة المنافسة في السوق وإدارة سلسلة التوريد بشكل أكثر كفاءة [٣٠].

الشراكات بين القطاعين العام والخاص: تعمل المملكة بنشاط على تعزيز الشراكات بين القطاعين العام والخاص (PPPs) لبناء وتشغيل صوامع الحبوب والموانئ. تستفيد هذه الشراكات من خبرات القطاع الخاص ورأس المال مع الحفاظ على الإشراف الحكومي على البنية التحتية الحيوية للأمن الغذائي [٣١].

تحرير الواردات: حررت المملكة العربية السعودية تدريجيا سوق استيراد الحبوب، مما سمح لمزيد من الشركات الخاصة بالمشاركة إلى جانب SAGO. تهدف هذه الخطوة إلى إنشاء سوق حبوب أكثر ديناميكية واستجابة مع الحفاظ على دور SAGO في ضمان الاحتياطيات الاستراتيجية [٣٢].

ومن المتوقع أن تؤدي خصخصة قطاع مطاحن الدقيق إلى تعزيز قدرات القطاع، وتعزيز الأداء، ودعم تنويع المنتجات مع الحفاظ على الجودة، وخلق فرص عمل من خلال زيادة مساهمة القطاع الخاص [٢٩]. وفقا لوزير البيئة والمياه والزراعة ورئيس مجلس إدارة SAGO، فإن هذه الخصخصة ستحسن الخدمات المقدمة للمواطنين وتحقق فرص عمل، مما يساهم في اقتصاد مزدهر ومستدام [٢٩].

تعكس هذه التغييرات التزام المملكة العربية السعودية بتحديث البنية التحتية للأمن الغذائي مع التكيف مع أفضل الممارسات العالمية. ومن خلال تحقيق التوازن بين السيطرة الحكومية على الاحتياطيات الاستراتيجية وزيادة مشاركة القطاع الخاص، تهدف المملكة إلى تعزيز الكفاءة وخفض التكاليف وتحسين مرونة الأمن الغذائي بشكل عام.

يمثل المشهد المتطور لإدارة الحبوب في المملكة العربية السعودية فرصا وتحديات. وفي حين أن زيادة مشاركة القطاع الخاص يمكن أن تدفع الابتكار والكفاءة، فإنها تتطلب أيضا أطرا تنظيمية قوية لضمان تحقيق أهداف الأمن الغذائي الوطنية. ومع استمرار هذا التحول، ستكون المراقبة الدقيقة وسياسات التكيف حاسمة لتحقيق التوازن الأمثل بين الرقابة الحكومية والحلول التي يحركها السوق في قطاع الحبوب.

النظرة المستقبلية والتوصيات

ولزيادة تعزيز الأمن الغذائي من خلال التخزين الاستراتيجي للقمح، ينبغي للمملكة العربية السعودية النظر في التوصيات التالية بناء على الاتجاهات والتوقعات الحالية:

– توسيع سعة الصوامع لاستيعاب ما لا يقل عن ١٢ شهرا من الاستهلاك المحلي، الأمر الذي يتطلب ١.٥ مليون طن إضافية من سعة التخزين [٣٣].

– الاستثمار في البحث والتطوير لأصناف القمح المقاومة للجفاف والمناسبة للزراعة المحلية، مع زيادة محتملة في الغلة تصل إلى ٢٠% في ظل الظروف القاحلة [٣٤].

– تعزيز التعاون الإقليمي داخل مجلس التعاون الخليجي لشبكات تخزين وتوزيع الحبوب المشتركة، مما قد يقلل من تكاليف التخزين الإجمالية بنسبة ١٨% من خلال وفورات الحجم [٣٥].
– تنفيذ شراكات أكثر قوة بين القطاعين العام والخاص لتشجيع الاستثمار في البنية التحتية للصوامع وإدارتها، مع إمكانية جذب ١.٥ مليار دولار من استثمارات القطاع الخاص على مدى العقد المقبل [٣٦].
– تطوير توأم رقمي شامل لشبكة الصوامع الوطنية لتحسين العمليات والتنبؤ باحتياجات الصيانة، مما قد يؤدي إلى تحسين الكفاءة الإجمالية بنسبة ٢٥% [٣٧].

إن تركيز المملكة العربية السعودية الاستراتيجي على صوامع القمح باعتبارها حجر الزاوية للأمن الغذائي الوطني يدل على البصيرة والالتزام بحماية سكانها من الأزمات الغذائية المحتملة. إن استثمارات المملكة في مرافق التخزين الحديثة والابتكارات التكنولوجية والتعاون الدولي قد وضعتها بشكل جيد لمواجهة تحديات الأمن الغذائي في القرن الواحد والعشرين.

مع استمرار عدم اليقين العالمي، لا يمكن المبالغة في دور صوامع القمح في ضمان إمدادات غذائية مستقرة وآمنة للمملكة العربية السعودية. ومع استمرار الاستثمار والابتكار في هذه البنية التحتية الحيوية، لا تعمل المملكة العربية السعودية على تعزيز أمنها الغذائي فحسب، بل تقدم أيضا مثالا قيما للدول الأخرى التي تواجه تحديات مماثلة.

سيعتمد مستقبل الأمن الغذائي في المملكة العربية السعودية وخارجها على القدرة على التكيف مع الظروف المناخية المتغيرة، والاستفادة من التقنيات المتطورة، وتعزيز التعاون الدولي. من خلال الحفاظ على تركيزها على التخزين الاستراتيجي للحبوب ومواصلة الابتكار في هذا المجال ، فإن المملكة العربية السعودية في وضع جيد للتعامل مع تعقيدات الأمن الغذائي العالمي في العقود القادمة.

مراجع:

[١] منظمة الأغذية والزراعة. (٢٠٢١). حالة الأمن الغذائي والتغذية في العالم ٢٠٢١.
[٢] منظمة الأغذية والزراعة. (٢٠٢٢). مؤشر أسعار الغذاء.
[٣] البنك الدولي. (٢٠٢٢). الأمن الغذائي وكوفيد-١٩.
[٤] منظمة الأغذية والزراعة. (٢٠١٨). مستقبل الأغذية والزراعة – مسارات بديلة حتى عام ٢٠٥٠.
[٥] الهيئة الحكومية الدولية المعنية بتغير المناخ. (٢٠١٩). تقرير خاص عن تغير المناخ والأراضي.
[٦] البنك الدولي. (٢٠٢١). بوابة المعرفة لتغير المناخ: المملكة العربية السعودية.
[٧] الهيئة العامة للإحصاء السعودية. (٢٠٢٠). المسح الزراعي.
[٨] صندوق التنمية الزراعية السعودي. (٢٠٢٢). التقرير السنوي.
[٩] وزارة البيئة والمياه والزراعة، المملكة العربية السعودية. (٢٠٢١). الاستراتيجية الوطنية للأمن الغذائي ٢٠٢٠-٢٠٢٥.
[١٠] مصفوفة الأراضي. (٢٠٢١). ملف الاستحواذ على الأراضي على نطاق واسع: المملكة العربية السعودية.
[١١] الخدمة الزراعية الخارجية لوزارة الزراعة الأمريكية. (٢٠٢١). المملكة العربية السعودية الحبوب والأعلاف السنوية
[١٢] الشركة السعودية لشراكات المياه. (٢٠٢٢). تقرير قدرة تحلية المياه.
[١٣] الهيئة العامة للحبوب. (٢٠٢٣). تقرير حالة الاحتياطيات الاستراتيجية.
[١٤] ساجو. (٢٠٢٢). نظرة عامة على البنية التحتية والقدرات.
[١٥] مجلة أبحاث المنتجات المخزنة. (٢٠٢١). التطورات في تقنيات تخزين الحبوب.
[١٦] وزارة الزراعة الأمريكية. (٢٠٢٤). التقرير السنوي للحبوب والأعلاف للخدمة الزراعية الخارجية.
[١٧] الأكاديمية السعودية للوجستيات. (٢٠٢٢). دراسة كفاءة نقل الحبوب.
[١٨] إم آي تي تكنولوجي ريفيو. (٢٠٢٣). الذكاء الاصطناعي في الزراعة: توفير الحبوب والمكاسب.
[١٩] المجلة الدولية لإدارة سلسلة التوريد. (٢٠٢٢). الأنظمة الآلية في تخزين الحبوب.
[٢٠] ديلويت. (٢٠٢٣). Blockchain في سلاسل الإمداد الغذائي: دراسات حالة.
[٢١] الجمعية الأمريكية للمهندسين الزراعيين والبيولوجيين. (٢٠٢١). الابتكارات في تهوية الحبوب.
[٢٢] أخبار الروبوتات والأتمتة. (٢٠٢٢). الأنظمة الروبوتية في مناولة الحبوب: التحليل الاقتصادي.
[٢٣] البنك المركزي السعودي. (٢٠٢٣). تقرير الرقم القياسي لأسعار المستهلك.
[٢٤] البنك الدولي. (٢٠٢١). البنية التحتية لتخزين الحبوب: تحليل التكلفة والفائدة.
[٢٥] الهيئة العامة للإحصاء السعودية. (٢٠٢٣). مسح سوق العمل.
[٢٦] وزارة المالية السعودية. (٢٠٢٢). تقرير الأثر الاقتصادي ل ١٩-COVID.
[٢٧] ساجو. (٢٠٢٣). استراتيجية استيراد الحبوب: مراجعة خمسية.
[٢٨] الهيئة العامة للحبوب (SAGO). (٢٠٢٣). التاريخ التنظيمي والولاية.
[٢٩] الشرق الأوسط. (٢٠٢٣). المملكة العربية السعودية تستكمل خصخصة مطاحن الدقيق.
[٣٠] وزارة البيئة والمياه والزراعة السعودية. (٢٠٢٢). تقرير مرحلي عن خصخصة مطاحن الدقيق.
[٣١] وزارة الاستثمار السعودية. (٢٠٢٣). مشاركة القطاع الخاص في قطاع الحبوب.
[٣٢] صندوق الاستثمارات العامة السعودي. (٢٠٢٢). الشراكات بين القطاعين العام والخاص في البنية التحتية للأمن الغذائي.
[٣٣] الهيئة العامة للمنافسة. (٢٠٢٣). تقرير تحرير سوق استيراد الحبوب.
[٣٤] منظمة الأغذية والزراعة. (٢٠٢٢). مستويات الاحتياطي الغذائي الموصى بها لدول الشرق الأوسط.
[٣٥] نباتات الطبيعة. (٢٠٢٣). أصناف القمح المقاومة للجفاف: مراجعة.
[٣٦] الأمانة العامة لمجلس التعاون الخليجي. (٢٠٢٣). إطار التعاون الإقليمي للأمن الغذائي.
[٣٧] ماكينزي وشركاه. (٢٠٢٣). التوائم الرقمية في البنية التحتية الزراعية.

يسلط القسم الرابع من UBT Economic Review الضوء على اكتشاف أو إنجاز اقتصادي رائد من قبل شركة سعودية، ويعرض الخطوات المبتكرة والتقدم الذي تم إحرازه في المشهد التجاري في البلاد. ويتناول هذا القسم تفاصيل هذا التطور الملحوظ، ويسلط الضوء على أهميته وتأثيره على المشهد الاقتصادي المحلي.

04
القسم الرابع

تعزيز الأمن الغذائي في المملكة العربية السعودية:
الدور الاستراتيجي لصوامع القمح الحديثة في المرونة الوطنية

في المناطق القاحلة في المملكة العربية السعودية، يمثل الأمن الغذائي شاغلا وطنيا رئيسيا. في الوقت الذي تكافح فيه المملكة مع تزايد عدد السكان، والمتوقع أن يصل إلى ٤٠ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٣٠ [٦]، والتحديات التي يفرضها تغير المناخ وندرة المياه [٧]، أصبح ضمان إمدادات غذائية مستقرة أمرا بالغ الأهمية. في قلب هذا الجهد تكمن صناعة صوامع القمح، التي تعمل بمثابة العمود الفقري لنظام تخزين القمح في المملكة العربية السعودية وتلعب دورا محوريا في حماية الأمن الغذائي للبلاد.

الأهمية الاستراتيجية لصوامع القمح

يتطلب القمح، وهو عنصر أساسي في النظام الغذائي السعودي، بنية تحتية قوية لضمان توافره على مدار العام. تخدم صوامع القمح في المملكة العربية السعودية وظائف حيوية متعددة:

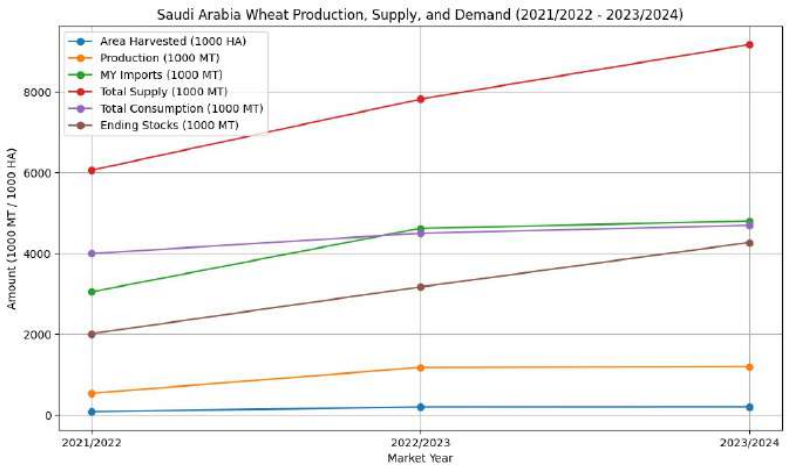
١. التخزين: توفر الصوامع بيئات آمنة وخاضعة للرقابة لتخزين كميات كبيرة من القمح، وحمايتها من التلف بسبب الآفات والقوارض وعناصر الطقس والتعامل غير السليم. تشير منظمة الأغذية والزراعة (الفاو) إلى أن التخزين المناسب للصوامع يمكن أن يقلل من خسائر ما بعد الحصاد بنسبة تصل إلى ١٥% [٨].

٢. الحفظ: يمكن للصوامع الحديثة المجهزة بأنظمة متقدمة للتحكم في درجة الحرارة والرطوبة أن تطيل بشكل كبير العمر الافتراضي للقمح. أظهرت الدراسات أن الحفاظ على ظروف التخزين المثلى في الصوامع يمكن أن يطيل العمر الافتراضي للقمح لمدة تصل إلى ١٢ شهرا [٩].

٣. الاحتياطيات الاستراتيجية: تمكن الصوامع الحكومة من الحفاظ على مخزونات القمح الاستراتيجية. ويعمل هذا المخزون الاحتياطي كشبكة أمان خلال الظروف غير المتوقعة، مثل الأزمات الغذائية العالمية أو الكوارث الطبيعية أو الاضطرابات التجارية. توصي منظمة الأغذية والزراعة بحد أدنى من مستوى الاحتياطي الآمن للقمح لمدة ثلاثة أشهر من الاستهلاك الوطني [١٠].

٤. الأمن الغذائي: تعزز شبكة الصوامع المتطورة وضع الأمن الغذائي في المملكة العربية السعودية من خلال ضمان إمدادات ثابتة من القمح، والمساهمة في استقرار الأسعار، ومنع نقص الغذاء.

الشكل ١. إنتاج القمح والعرض والطلب في المملكة العربية السعودية من ٢٠٢١/٢٠٢٢ إلى ٢٠٢٣/٢٠٢٤.



الشكل ١. - اتجاهات إنتاج القمح والعرض والطلب في المملكة العربية السعودية (المصدر: وزارة الزراعة الأمريكية في المملكة العربية السعودية: الحبوب والأعلاف نصف سنوية [١٤])

الوضع الحالي لصناعة صوامع القمح السعودية

أدركت الحكومة السعودية الأهمية الاستراتيجية لصناعة صوامع القمح، واستثمرت في تطويرها. اعتبارا من عام ٢٠٢٢، أبلغت مؤسسة الحبوب السعودية (SAGO) عن سعة تخزين إجمالية تتجاوز ٣.٢ مليون طن [١١]. تقع هذه الشبكة من الصوامع الحديثة في موقع استراتيجي في جميع أنحاء البلاد لضمان التوزيع الفعال للقمح إلى المراكز السكانية ومراكز الاستهلاك.

تشمل المناطق الرئيسية ذات السعات الكبيرة لتخزين الصوامع ما يلي:

– ساحل البحر الأحمر: تضم جدة، المدينة الساحلية الرئيسية في المملكة، جزءا كبيرا من سعة تخزين الصوامع نظرا لدورها كنقطة دخول رئيسية لواردات القمح [١٥].
– المنطقة الشرقية: تضم الدمام، وهي مركز صناعي رئيسي، والمناطق المحيطة بها شبكة من الصوامع التي تلبي الاستهلاك المرتفع للقمح في المنطقة.
– المنطقة الوسطى: تحتوي العاصمة الرياض والمناطق المحيطة بها على مرافق صوامع لضمان إمدادات ثابتة من القمح إلى المنطقة الأكثر اكتظاظا بالسكان في البلاد.

الجدول ١: توزيع سعة تخزين الصوامع في المملكة العربية السعودية (تقديري)

المنطقة	النسبة المئوية لإجمالي سعة التخزين
ساحل البحر الأحمر	%35
المنطقة الشرقية	%30
المنطقة الوسطى	%20
المنطقة الشمالية	%10
المنطقة الجنوبية	%5

الجدول ١ - التوزيع التقديري لسعة تخزين الصوامع في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية

أصحاب المصلحة الرئيسيين في صناعة صوامع القمح السعودية

١. منظمة الحبوب العربية السعودية (SAGO): بصفتها الجهة الحكومية الرئيسية المسؤولة عن الأمن الغذائي، تلعب SAGO دورا مركزيا في إدارة شبكة صوامع القمح. تشرف على شراء وتخزين وتوزيع القمح في جميع أنحاء البلاد [٤]. تحتفظ SAGO بمرافق الصوامع الخاصة بها وتتعاون مع الشركات الخاصة للحصول على سعة تخزين إضافية.

٢. شركات القطاع الخاص: تقوم العديد من الكيانات الخاصة بتشغيل وإدارة مرافق الصوامع في المملكة العربية السعودية. تساهم هذه الشركات بشكل كبير في سعة التخزين الإجمالية والكفاءة التشغيلية للصناعة [٥]. بعض اللاعبين البارزين في صناعة الصوامع السعودية هم:
الشركة السعودية للاستثمار الزراعي والحيواني (سالك)
شركة الجزيرة للحبوب
مجموعة عبدالله الداود

إنتاج وتجارة القمح في المملكة العربية السعودية

يعد فهم ديناميكيات إنتاج القمح وتجارته أمرا بالغ الأهمية لتقييم دور وفعالية صناعة الصوامع. فيما يلي نظرة عامة على الوضع الحالي:

الإنتاج المحلي
بالنسبة لعامي ٢٠٢٤ و٢٠٢٥، يقدر إنتاج القمح المحلي ب ١.٥ مليون طن متري، زيادة قدرها ٢٥% عن العام السابق حيث كانت ١.٢ طن متري. تقدر مساحة الإنتاج ب ٢٥٠٠٠ هكتار مع غلة ٦ طن متري للهكتار الواحد.

استهلاك
من المتوقع أن يبلغ إجمالي استهلاك القمح لعامي ٢٠٢٤ و٢٠٢٥ مقدار ٤.٧٥ مليون طن متري، بزيادة ٥% تقريبا عن العام السابق. وتعزى هذه الزيادة إلى الطلب من قطاع الخدمات الغذائية، لا سيما بسبب مشاريع البناء الجارية ونمو السياحة.

واردات
SAGO هي حاليا المستورد الحصري للقمح الغذائي المدعوم في المملكة العربية السعودية. بالنسبة لعامي ٢٠٢٣ و٢٠٢٤ أصدرت SAGO خمس مناقصات قمح لاستيراد ما مجموعه ٣.٧٣ مليون طن متري. ومن المتوقع أن تبلغ واردات عامي ٢٠٢٤ و٢٠٢٥ ما مقداره ٣.٩ مليون طن متري.

الجدول ٢: مناقصات شراء القمح GFSA لعامي ٢٠٢٣ و٢٠٢٤

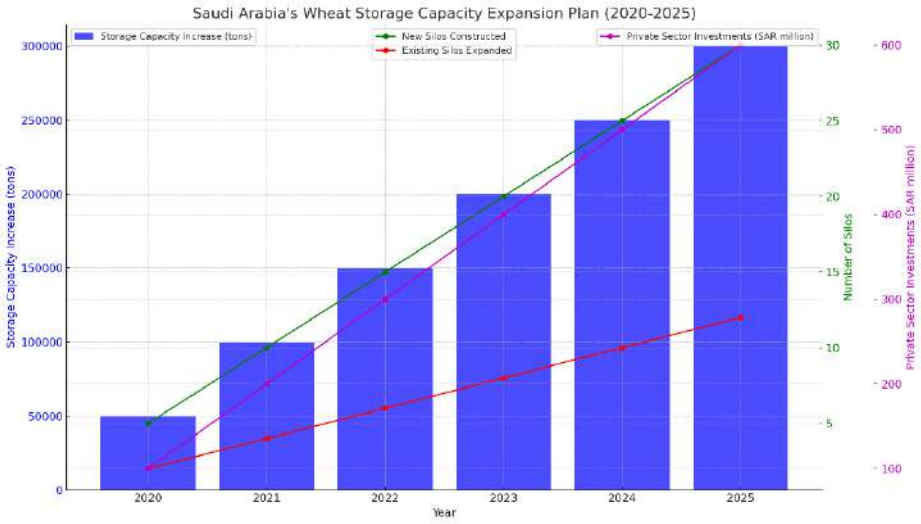
تاريخ وصول الشحنة	الكمية في الطن المتري (12.5% بروتين)	متوسط سعر التكلفة والشحن للطن المتري
فبراير - مايو 2024	1,353,000	284.57 دولار أمريكي
يناير - مايو 2024	355,000	290.20 دولار أمريكي
أغسطس - ديسمبر 2023	355,000	302.90 دولار أمريكي
سبتمبر - أكتوبر 2023	624,000	261.76 دولار أمريكي
يوليو - أغسطس 2023	1,043,000	316.86 دولار أمريكي
مجموع	**3.73 مليون طن متري**	**متوسط السعر لكل طن متري = USD 291.26**

الجدول ٢ - عطاءات شراء القمح GFSA لعامي ٢٠٢٣ و٢٠٢٤، مع توضيح تواريخ وصول الشحنة وكمياتها ومتوسط الأسعار

الاحتياطيات الاستراتيجية

تمتلك SAGO وتدير مجمعات صوامع بسعة تخزين إجمالية تبلغ ٣.٤٥ مليون طن متري اعتبارا من ٢٠٢٠. في ظل الظروف العادية، تحتفظ SAGO باحتياطيات قمح استراتيجية تعادل أربعة أشهر من الاستهلاك

الشكل ٢: خطة توسيع سعة تخزين القمح في المملكة العربية السعودية (٢٠٢٠-٢٠٢٥)



الشكل ٢. - التوسع المخطط له في سعة تخزين القمح في المملكة العربية السعودية (المصدر: وزارة البيئة والمياه والزراعة [٢])

تحليل صناعة صوامع القمح السعودية

نقاط القوه

١. الدعم الحكومي: يتَرجم التزام الحكومة السعودية بالأمن الغذائي إلى دعم قوي لصناعة الصوامع. وهذا يضمن استمرار الاستثمار في تطوير البنية التحتية وتحديثها. تعكس مخصصات ميزانية SAGO لبناء الصوامع وصيانتها هذا الالتزام ، مع استثمارات تهدف إلى توسيع السعة ودمج تقنيات التخزين المتقدمة [١٢].

٢. الموقع الاستراتيجي: تتمركز الصوامع بشكل استراتيجي في جميع أنحاء المملكة، مما يضمن التوزيع الفعال للقمح على المراكز السكانية ومراكز الاستهلاك. هذا يقلل من تكاليف النقل ويعزز كفاءة سلسلة التوريد بشكل عام.

٣. التكنولوجيا الحديثة: تستخدم العديد من مرافق الصوامع التكنولوجيا المتقدمة للتحكم في درجة الحرارة والرطوبة، وأنظمة استنفاد الأكسجين لمكافحة الآفات، وأنظمة التحميل والتفريغ الآلية. تقلل هذه التقنيات من خسائر التخزين وتحافظ على جودة الحبوب [١٣]. ومن أمثلة هذه التقنيات ما يلي:

أنظمة التخزين الخلوية: تستخدم هذه الأنظمة تدفق الهواء المتحكم فيه للحفاظ على درجات الحرارة المثلى ومنع تراكم الرطوبة داخل الصومعة، مما يزيد من إطالة العمر الافتراضي للقمح.

أنظمة مراقبة التدفق المستمر: تسمح المراقبة في الوقت الفعلي لدرجة حرارة الحبوب والرطوبة بالإدارة الاستباقية وتمنع التلف.

أنظمة التبخير الآلية: تضمن هذه الأنظمة مكافحة الآفات بشكل آمن وفعال دون المساس بجودة الحبوب.

الضعف

١. فجوات البنية التحتية: على الرغم من إحراز تقدم كبير، فقد تكون هناك فجوات محتملة في سعة تخزين الصوامع في مناطق معينة، لا سيما في المناطق التي تشهد نموا سكانيا سريعا. هذا يمكن أن يؤدي إلى تحديات لوجستية خلال فترات ذروة الطلب. لمعالجة هذا الأمر، حددت SAGO خططا لمزيد من مشاريع بناء الصوامع في مواقع استراتيجية [١٦].

٢. الخبرة الفنية: في حين أن الصناعة قد خطت خطوات واسعة في اعتماد التقنيات الحديثة ، قد تكون هناك حاجة لمزيد من الاستثمار في رفع مهارات القوى العاملة في تشغيل وصيانة أنظمة الصوامع المتقدمة هذه. يمكن أن يضمن ذلك الاستخدام الأمثل للتكنولوجيا وتقليل المشكلات التشغيلية المحتملة.

٣. التكامل مع شبكة النقل: ترتبط كفاءة شبكة الصوامع ارتباطا وثيقا بالبنية التحتية للنقل. ويمكن أن يؤدي تبسيط الخدمات اللوجستية وطرق النقل إلى زيادة تعزيز كفاءة توزيع القمح من الصوامع إلى مطاحن الدقيق والمخابز في جميع أنحاء البلاد.

الفرص

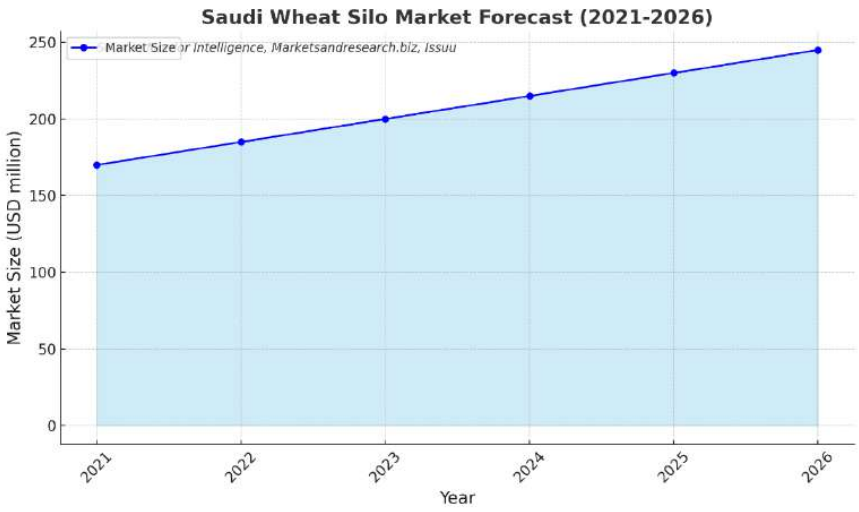
١. تنويع مصادر القمح: تعتمد المملكة العربية السعودية بشكل كبير على عدد قليل من منتجي القمح الرئيسيين لوارداتها. يمكن أن يؤدي تنويع مصادر الاستيراد إلى التخفيف من المخاطر المرتبطة بالاضطرابات المحتملة في مناطق محددة. ويمكن أن يشمل ذلك استكشاف الشراكات مع البلدان الجديدة المنتجة للقمح وإنشاء احتياطيات استراتيجية في مواقع خارجية.

٢. الاستثمار في إنتاج القمح المحلي: على الرغم من محدودية المملكة العربية السعودية زراعيا، إلا أنها تبذل جهودا مستمرة لزيادة إنتاج القمح المحلي من خلال مبادرات مثل استخدام أصناف القمح المقاومة للجفاف وتحسين طرق الري. ويمكن أن يؤدي تشجيع ودعم هذه المبادرات إلى تقليل الاعتماد على الواردات وتعزيز الأمن الغذائي على المدى الطويل.

٣. الشراكات بين القطاعين العام والخاص: يمكن أن يؤدي تعزيز الشراكات بين القطاعين العام والخاص إلى الاستفادة من خبرات وموارد القطاع الخاص لمواصلة تطوير وتحديث شبكة الصوامع. يمكن أن يشمل ذلك مشاريع مشتركة لمشاريع بناء الصوامع، واعتماد التكنولوجيا، وتحسين التشغيل.

٤. البحث والتطوير: يمكن أن يؤدي الاستثمار في البحث والتطوير لتقنيات التخزين المبتكرة إلى زيادة تحسين الكفاءة وتقليل خسائر التخزين. يمكن أن يشمل ذلك استكشاف طرق جديدة لمكافحة الآفات، وتقنيات حفظ الحبوب، والأتمتة داخل عمليات الصوامع.

الشكل ٣: توقعات سوق صوامع القمح في المملكة العربية السعودية (٢٠٢١-٢٠٢٦)



الشكل ٣ - النمو المتوقع لسوق صوامع القمح السعودية (المصدر: مستقبل أبحاث السوق [٩])

التحديات

١. تغير المناخ: يمكن أن يشكل المناخ المتغير تحديات لصناعة الصوامع. يمكن أن يتطلب ارتفاع درجات الحرارة استثمارات إضافية في أنظمة التحكم في درجة الحرارة داخل الصوامع للحفاظ على ظروف التخزين المثلى. بالإضافة إلى ذلك، يمكن أن تؤثر ندرة المياه المحتملة على جدوى جهود إنتاج القمح المحلية.

٢. تقلبات أسعار الغذاء العالمية: تخضع السوق العالمية للقمح لتقلبات الأسعار بسبب عوامل مختلفة. ويمكن أن يستلزم ذلك إدارة استراتيجية للمخزونات من قبل SAGO لضمان استقرار الأسعار للمستهلكين.

٣. عدم الاستقرار الجيوسياسي: يمكن أن يؤدي عدم الاستقرار الجيوسياسي في المناطق الرئيسية المنتجة للقمح إلى تعطيل سلاسل التوريد ويؤدي إلى نقص محتمل. إن الحفاظ على العلاقات الدبلوماسية واستكشاف مصادر بديلة أمران حاسمان للتخفيف من هذه المخاطر.

الجدول ٣: كبار موردي القمح إلى المملكة العربية السعودية (٢٠٢١)

الدولة	نسبة واردات القمح السعودي
الولايات المتحدة الأمريكية	%28
فرنسا	%22
الأرجنتين	%17
كازاخستان	%15
أوكرانيا	%12
الاخرين	%6

الجدول ٣ - موردو القمح الرئيسيون إلى المملكة العربية السعودية في عام ٢٠٢١

اتجاهات السوق والآفاق المستقبلية

تستعد صناعة صوامع القمح السعودية لنمو كبير في السنوات القادمة، مدفوعة بعدة عوامل:

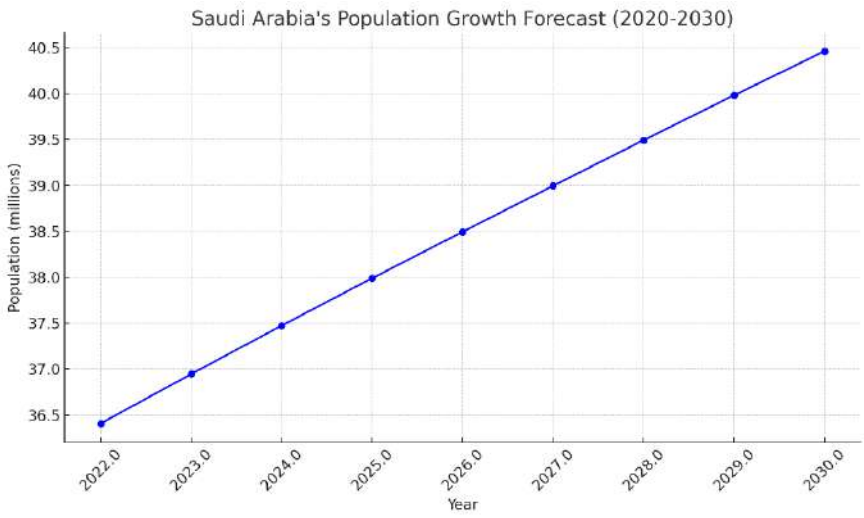
١. تركيز الحكومة على الأمن الغذائي: يعد تركيز الحكومة على تحقيق الاكتفاء الذاتي في إنتاج القمح محركا رئيسيا، مع وجود العديد من المبادرات والإعانات لدعم نمو الصناعة. أطلقت وزارة البيئة والمياه والزراعة عدة برامج لتشجيع بناء وتحديث صوامع القمح، بما في ذلك الدعم والقروض منخفضة الفائدة [٦].

٢. تزايد عدد السكان والطلب: من المتوقع أن تؤدي الزيادة السكانية وتغير التفضيلات الغذائية إلى زيادة الطلب على القمح والمنتجات القائمة على القمح، مما يؤدي إلى زيادة الحاجة إلى زيادة سعة التخزين. ومن المتوقع أن يصل عدد السكان السعوديين إلى ٣٩.٥ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٣٠، ارتفاعا من ٣٤.٢ مليون نسمة في عام ٢٠٢٠ [٧].

٣. التقدم التكنولوجي: تعمل الاستثمارات المستمرة في التقنيات المتقدمة، مثل أنظمة المناولة الآلية والمراقبة في الوقت الفعلي، على تحسين الكفاءة وخفض التكاليف في صناعة الصوامع.

على الرغم من هذه الاتجاهات الإيجابية، تواجه الصناعة تحديات مثل ارتفاع تكاليف البناء، ومحدودية توافر الأراضي، والمنافسة من القمح المستورد. ومع ذلك، لا تزال التوقعات العامة إيجابية، حيث تتوقع أبحاث السوق أن ينمو سوق صوامع القمح السعودي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥.٢% خلال الفترة ٢٠٢١–٢٠٢٦، ليصل إلى ٢.٥ مليار ريال سعودي (٦٦٧ مليون دولار) بحلول عام ٢٠٢٦ [٩].

الشكل ٤: توقعات النمو السكاني في المملكة العربية السعودية (٢٠٢٠-٢٠٣٠)



الشكل ٤. - النمو السكاني المتوقع في المملكة العربية السعودية (المصدر: شعبة السكان بالأمم المتحدة [٧])

توصيات لمزيد من التطوير

ولزيادة تعزيز صناعة صوامع القمح في المملكة العربية السعودية وتعزيز الأمن الغذائي الوطني، تقترح التوصيات التالية:

١. استمرار الدعم الحكومي: يعد الاستثمار الحكومي المستدام في تطوير البنية التحتية للصوامع والتقدم التكنولوجي وتوسيع القدرات أمرا ضروريا للحفاظ على نظام قوي لتخزين القمح.

٢. التعاون بين القطاعين العام والخاص: يمكن أن يؤدي تعزيز الشراكات بين القطاعين العام والخاص إلى الاستفادة من الخبرات والموارد لتحسين شبكة الصوامع واعتماد التكنولوجيا والكفاءة التشغيلية.

٣. استراتيجيات التنويع: يمكن أن يؤدي تنويع مصادر استيراد القمح واستكشاف فرص زيادة الإنتاج المحلي إلى تعزيز الأمن الغذائي وتقليل الاعتماد على الموردين الخارجيين.

٤. الاستثمار في البحث والتطوير: يمكن لجهود البحث والتطوير التي تركز على تقنيات التخزين المبتكرة وحلول مكافحة الآفات والأتمتة أن تزيد من تحسين الكفاءة وتقليل خسائر التخزين.

٥. تطوير القوى العاملة: يعد رفع مهارات القوى العاملة في تشغيل وصيانة أنظمة الصوامع المتقدمة أمرا بالغ الأهمية لضمان الاستخدام الأمثل للتكنولوجيا وتقليل المشكلات التشغيلية.

٦. تعزيز التكامل مع البنية التحتية للنقل: يمكن أن يؤدي تحسين الاتصال بين الصوامع والموانئ ومراكز الاستهلاك إلى تعزيز الكفاءة الشاملة لسلسلة التوريد.

٧. التخطيط لمقاومة المناخ: وضع استراتيجيات لتكييف عمليات الصوامع وممارسات تخزين القمح مع الآثار المحتملة لتغير المناخ، بما في ذلك الاستثمار في أنظمة التبريد الموفرة للطاقة واستكشاف أصناف القمح المقاومة للجفاف.

٨. التعاون الدولي: تعزيز الشراكات مع البلدان الأخرى لتبادل المعرفة حول أفضل الممارسات في إدارة الصوامع وتقنيات تخزين القمح.

تلعب صناعة صوامع القمح دورا لا غنى عنه في حماية الأمن الوطني للمملكة العربية السعودية من خلال ضمان إمدادات مستقرة وآمنة من القمح، وهو عنصر حيوي في استراتيجية الأمن الغذائي للبلاد. إن التزام الحكومة بتوسيع سعة التخزين، إلى جانب الاستثمارات في التقنيات الحديثة والتخطيط الاستراتيجي، قد وضع المملكة العربية السعودية في وضع يمكنها من تلبية الطلب المتزايد على القمح من سكانها.

ومع ذلك، لا تزال هناك تحديات، بما في ذلك الحاجة إلى التطوير المستمر للبنية التحتية، والتكيف مع تغير المناخ، وتحسين سلسلة التوريد. ومن خلال مواجهة هذه التحديات والاستفادة من فرص النمو والابتكار، يمكن للمملكة العربية السعودية تعزيز شبكة صوامع القمح وترسيخ مكانتها كدولة تتمتع بالأمن الغذائي.

ومع استمرار المملكة في إعطاء الأولوية للاكتفاء الذاتي في إنتاج القمح وتخزينه، ستظل صناعة صوامع القمح مجال تركيز رئيسي لكل من استثمارات القطاعين الحكومي والخاص. وسيلعب التطوير والإدارة الناجحان لهذه البنية التحتية الحيوية دورا محوريا في ضمان الأمن الغذائي واستقرار الأسعار والمرونة الاقتصادية للمملكة العربية السعودية في السنوات القادمة.

مراجع

[١] منظمة الأغذية والزراعة للأمم المتحدة (الفاو). (٢٠١٩). تخزين الحبوب في المزرعة. https://www.fao.org/٤/tI٨٣٨e/TI٨٣٨E٠١.htm

[٢] وزارة البيئة والمياه والزراعة. (بدون تاريخ). استراتيجية تطوير القطاع الزراعي. [الوصول من خلال موقع الوزارة]

[٣] الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك). (٢٠٢٠). التقارير السنوية ٢٠١٨–٢٠٢٠. [الوصول من خلال موقع نادك]

[٤] الهيئة العامة للحبوب (SAGO). (بدون تاريخ). من نحن. https://www.mewa.gov.sa/en/Pages/default.aspx

[٥] صوامع برادو. (بدون تاريخ). الشركة المصنعة لصوامع التخزين – مشروع في المملكة العربية السعودية. https://pradosilos.com/

[٦] الهيئة العامة للاستثمار في المملكة العربية السعودية. (٢٠٢٣). فرص الاستثمار في المملكة العربية السعودية. https://www.weforum.org/organizations/saudi-arabian-general-investment-authority-sa-gia/

[٧] البنك الدولي. (٢٠٢٢). تغير المناخ والزراعة في المملكة العربية السعودية. https://climateknowledgeportal.worldbank.org/country/saudi-arabia/climate-data-projections

[٨] منظمة الأغذية والزراعة للأمم المتحدة (الفاو). (٢٠١٩). تخزين الحبوب في المزرعة. https://www.fao.org/٤/tI٨٣٨e/TI٨٣٨E٠١.htm

[٩] مستقبل أبحاث السوق. (٢٠٢٤). تقرير سوق صوامع القمح في المملكة العربية السعودية ٢٠٢٤. [الوصول من خلال موقع أبحاث السوق المستقبلية]

[١٠] منظمة الأغذية والزراعة للأمم المتحدة (الفاو). (٢٠٠٤). الأمن الغذائي والتنمية الزراعية. https://www.fao.org/publications/home/fao-flagship-publications/the-state-of-food-security-and-nutrition-in-the-world/en

[١١] منظمة الحبوب العربية السعودية (SAGO). (٢٠٢٢). التقرير السنوي. [التقرير باللغة العربية، يمكن الوصول إليه من خلال موقع SAGO]

[١٢] منظمة الحبوب العربية السعودية (SAGO). (٢٠٢٣). وثائق الميزانية. [التقرير باللغة العربية، يمكن الوصول إليه من خلال موقع SAGO]

[١٣] مجموعة بوهلر. (بدون تاريخ). حلول تخزين الحبوب. https://www.buhlergroup.com/global/en/industries/Grain-handling.html

[١٤] وزارة الزراعة الأمريكية (USDA) الخدمة الزراعية الخارجية. (٢٠٢٢). التقرير السنوي للحبوب والأعلاف: المملكة العربية السعودية. ٩–https://fas.usda.gov/data/saudi-arabia-grain-and-feed-annual

[١٥] ميناء جدة الإسلامي (بدون تاريخ). من نحن. https://mawani.gov.sa/ar-sa/saports/jeddah/pages/main-page.aspx

[١٦] منظمة الحبوب العربية السعودية (SAGO). (٢٠٢٣). البيانات الصحفية. [الوصول من خلال موقع SAGO]

هيئة التحرير

د/ سعيد الشيخ
s.alsheikh@ubt.edu.sa

د/ عمر المرشدي
o.elmershedi@ubt.edu.sa

د/ حاتم عقيل
h.akeel@ubt.edu.sa

د/ رؤى بن صديق
r.binsaddig@ubt.edu.sa

أ/ غيداء الجارودي
g.aljaroudi@ubt.edu.sa

أ/ محمد عنقاوي
m.angawi@ubt.edu.sa

تنويه:

تم إعداد المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير البحثي من قبل هيئة تحرير المجلة الاقتصادية UBT Economic Review وهي مخصصة فقط وعلى وجه التحديد لأغراض نشر المعلومات العامة، والمناقشة فقط ولا ينبغي تفسيرها، ولا ينبغي أن تشكل على أنها إعلان أو توصية أو دعوة للشراء أو الاشتراك أو الاكتتاب أو المشاركة أو الحصول على أي أوراق مالية أو أدوات مالية أو إصدارات في أي ولاية قضائية. تشكل الآراء والتقديرات والتوقعات الواردة في هذا التقرير الرأي الحالي للمؤلف (المؤلفين) اعتبارًا من تاريخ هذا التقرير ولا تعكس بالضرورة موقف أو رأي UBT فيما يتعلق بموضوعها. UBT ليست ملزمة بتحديث أو تحديث المعلومات الواردة والآراء الواردة هنا وبالتالي فهي عرضة للتغيير دون إشعار. وبالتالي، فإن UBT ومديريها ومسؤوليها ومستشاريها وموظفيها وممثليها لا يقدمون أي إعلان أو تصريح أو تمثيل، صريحًا أو ضمنيًا، فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أو عدالة المعلومات والتقديرات والآراء المعبر عنها هنا وأي اعتماد تضعه. عليها ستكون على مسؤوليتك الخاصة دون اللجوء إلى UBT على الإطلاق. ولا ينبغي التعامل مع هذا التقرير على أنه يقدم مشورة ضريبية أو محاسبية أو قانونية أو استثمارية أو مهنية أو استشارية. لا يجوز أن يحتوي هذا التقرير على جميع المصطلحات أو البيانات أو المعلومات الجوهرية ولا ينبغي أن يشكل في حد ذاته أساسًا لأي قرار استثماري ولا يجوز الاعتماد لأي غرض مهما كان على المعلومات أو البيانات أو التحليلات أو الآراء الواردة فيه. يُنصح بالتشاور واتخاذ القرار الخاص بك مع مستشاريك القانونيين والمهنيين والمحاسبيين والاستثماريين والضريبيين وغيرهم من المستشارين المهنيين المستقلين قبل اتخاذ أي قرار في هذا الشأن. لا يجوز إعادة إنتاج هذا التقرير أو توزيعه أو نقله أو نشره أو توزيعه على أي شخص، بشكل مباشر أو غير مباشر، كليًا أو جزئيًا، بأي وسيلة أو بأي شكل، رقميًا أو غير ذلك، لأي غرض أو تحت أي ظرف من الظروف، بواسطة أي شخص لأي غرض دون موافقة كتابية مسبقة من UBT. تحتفظ UBT بالحق في حماية مصالحها واتخاذ إجراءات قانونية ضد أي شخص أو كيان تعتبره UBT ينتهك بشكل مباشر حقوق ومصالح UBT بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، ملكيتها الفكرية.

للتواصل

ubt_edu ubt_edu ubt.edu 920000490

Email:dsr@ubt.edu.sa www.ubt.edu.sa

Design and layout: UBT Marketing Center

MAR.24 | ISSUE.06

UBT
جامعة الأعمال و التكنولوجيا
UNIVERSITY OF BUSINESS AND TECHNOLOGY

التعليم من أجل العمل وريادة الأعمال
Education for Job Opportunities and Entrepreneurship

www.ubt.edu.sa 920000490 ubt_edu